



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **2010**



Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2010

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Λογοδοσία του Εκτελεστικού Προέδρου, Αντώνη Αντωνίου, για τα πεπραγμένα του έτους 2010	ii
<hr/>	
Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες	2
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	3
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	7
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	8
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	12
Έκθεση Αμοιβών	17
Διοικητικοί Σύμβουλοι - Βιογραφικά Σημειώματα	19
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	22
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	24
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας	25
Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	26
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας	27
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	28
Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια Ιθύνουσας Εταιρείας	29
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	30
Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας	31
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	32



Λογοδοσία του Εκτελεστικού Προέδρου, Αντώνη Αντωνίου

για τα πεπραγμένα του έτους 2010



ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Σας καλωσορίζω στην 45η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού. Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, έχω την τιμή, να σας παρουσιάσω τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το 2010.

Ανασκόπηση της χρονιάς

Για δεύτερη συνεχή χρονιά η Τσιμεντοποιία Βασιλικού κλήθηκε να αντιμετωπίσει μια σειρά προκλήσεων σε σχέση με το διαμορφούμενο αρνητικό οικονομικό περιβάλλον, καθώς επίσης και την ολοκλήρωση των έργων για επίτευξη των στρατηγικών στόχων της για μελλοντική ανάπτυξη.

Η δραστηριότητα στην οικοδομική βιομηχανία επηρεαζόμενη από το ευρύτερο οικονομικό κλίμα συνέχισε την πτωτική της πορεία και το 2010. Η συνολική κατανάλωση τσιμέντου στην Κύπρο μειώθηκε στους 1.335 χιλιάδες τόνους το 2010 σε σύγκριση με 1.439 χιλιάδες κατά το 2009, σημειώνοντας πτώση 7,2%, πέραν της μείωσης του 25,8% κατά το 2009. Οι διεθνείς αγορές κινήθηκαν στους ίδιους αργούς ρυθμούς με μείωση της ζήτησης στους κύριους εξαγωγικούς προορισμούς της Εταιρείας. Οι συνολικές εξαγωγές για το 2010 ήταν 13 χιλιάδες τόνοι σε σύγκριση με 83 χιλιάδες τόνους κατά το προηγούμενο έτος.

Οικονομικά αποτελέσματα

Ως αποτέλεσμα της γενικής οικονομικής ύφεσης, τα εισοδήματα του Ομίλου κατά το 2010 μειώθηκαν σε €97.745.000 από €107.986.000 το 2009. Το κέρδος για το έτος, επηρεαζόμενο επίσης από το νέο κύμα αυξήσεων στο κόστος ενέργειας και καυσίμων, ανήλθε σε €1.309.000 κατά το 2010 σε σύγκριση με €5.974.000 κατά το 2009.

Νέα γραμμή παραγωγής

Το μεγάλης στρατηγικής σημασίας έργο για αντικατάσταση των παλαιών εργοστασίων με μια νέα γραμμή παραγωγής, βέλτιστης διαθέσιμης τεχνολογίας είναι τώρα στο τελικό στάδιο. Ο κλίβανος της νέας γραμμής παραγωγής τέθηκε σε λειτουργία με πολύ καλά αποτελέσματα τον Απρίλιο του 2011, ενώ παράλληλα έχει αρχίσει η διαδικασία συνεχούς βελτιστοποίησης των ρυθμίσεων λειτουργίας.



Λογοδοσία του Εκτελεστικού Προέδρου, Αντώνη Αντωνίου

για τα πεπραγμένα του έτους 2010

(συνέχεια)

Η ολοκληρωμένη λειτουργία της νέας γραμμής παραγωγής θα συνεισφέρει σημαντικά στη μείωση του κόστους παραγωγής και βελτίωση της κερδοφορίας του Ομίλου. Επίσης ενισχύεται η ανταγωνιστικότητα της Κυπριακής Τσιμεντοβιομηχανίας στον ευρύτερο γεωγραφικό χώρο με στόχο σύντομα να επαναρχίσει η εξαγωγική δραστηριότητα.

Τέλος, η λειτουργία της νέας γραμμής παραγωγής ενισχύει ακόμη περισσότερο την ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων και αναβαθμίζει σημαντικά την περιβαλλοντική της απόδοση σύμφωνα με τις υψηλότερες προδιαγραφές στην παγκόσμια βιομηχανία τσιμέντου.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του 2010, και τις προοπτικές για το 2011, αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος ύψους €1.079.000 ή €0,015 ανά μετοχή. Το συνολικό μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του 2009 ήταν €0,03 και το συνολικό ποσό είχε ανέλθει σε €2.158.000.

Απερχόμενοι Διοικητικοί Σύμβουλοι

Εκφράζουμε τις θερμές μας ευχαριστίες και εκτίμηση προς τον κ. Maurizio Mansi Montenegro, που αποχωρεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση, για τη σημαντική προσφορά του στην Εταιρεία, από το 2009 μέχρι και το 2011 που διατέλεσε Διοικητικός Σύμβουλος.

Μέτοχοι, Πελάτες Προσωπικό

Κλείνοντας, θα ήθελα και πάλι να εκφράσω τις θερμές μου ευχαριστίες προς όλους τους μετόχους και πελάτες της Εταιρείας για την εμπιστοσύνη με την οποία μας περιβάλλουν και τη συνεχή υποστήριξή τους.

Επίσης θα ήθελα για ακόμη μια φορά να ευχαριστήσω το Γενικό Διευθυντή κ. Γιώργο Σιδέρη, καθώς και τη Διεύθυνση και το προσωπικό του Ομίλου μας για την εργατικότητα και αφοσίωση την οποία συνεχίζουν να επιδεικνύουν. Η μεγάλη δύναμη κάθε οργανισμού είναι οι άνθρωποί του.

Τέλος θα ήθελα να επαναλάβω ότι κύριος άξονας όλων των προσπαθειών μας παραμένει η στρατηγική για αιεφόρο ανάπτυξη, και ως εκ τούτου η ισορροπημένη πολιτική για οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική ευρωστία του Ομίλου και η λειτουργία του μέσα σε πλαίσια πλήρους διαφάνειας.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 25 Μαΐου 2011





ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **2010**



Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες

Διοικητικοί Σύμβουλοι:	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ FABRIZIO DONEGA ΡΑΟΛΟ ΣΑΤΑΝΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΛΕΟΝΤΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΥ MAURIZIO MANSI MONTENEGRO ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ	(Εκτελεστικός Πρόεδρος) (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)
-------------------------------	--	--

Γενικός Διευθυντής:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΙΔΕΡΗΣ
Οικονομικός Διευθυντής:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΑΒΒΑ
Γραμματέας:	ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι:	ΤΑΣΣΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραπεζίτες:	ALPHA BANK LTD BNP PARIBAS ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ EUROBANK EFG CYPRUS LTD MARFIN POPULAR BANK PUBLIC COMPANY LTD ΣΠΕ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΠΕΝΤΑΣΧΟΙΝΟΥ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Εγγεγραμμένο Γραφείο: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ 1Α
1082 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ

Αριθμός εγγραφής: 1210

Ιστοσελίδα: www.vassiliko.com



Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Η 45η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας "Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ" θα πραγματοποιηθεί στο Ξενοδοχείο "Le Meridien Limassol Spa & Resort" στη Λεμεσό, στις 23 Ιουνίου 2011 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

- 1. Εξέταση της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2010.**
- 2. Υποβολή, μελέτη και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης των ελεγκτών για το έτος 2010.**
- 3. Έγκριση μερίσματος για το έτος 2010.**
- 4. Εκλογή νέων διοικητικών συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν.**
- 5. Έγκριση έκθεσης αμοιβών.**
- 6. Καθορισμό της αμοιβής των διοικητικών συμβούλων για το έτος 2011.**
- 7. Επαναδιορισμό των κ.κ. KPMG Limited ως ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2011.**
- 8. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.**

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Γραμματέας

14 Απριλίου 2011



Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

(1) Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου). Κάθε μία συνήθη μετοχή της Εταιρείας έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου) για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Ετήσια Γενική Συνέλευση ορίζεται η 21 Ιουνίου 2011. Με βάση την ημερομηνία αυτή συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 17 Ιουνίου 2011 και μετά δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του δικαιώματος ψήφου στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

(2) Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους του. Οι μέτοχοι δύνανται να διορίσουν οποιοδήποτε πρόσωπο ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο τους. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος που θα διοριστεί να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Σε περίπτωση που ο μέτοχος που διορίζει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, θέλει να καθορίσει την ψήφο του σε σχέση με οποιοδήποτε ψήφισμα, τότε θα πρέπει να συμπληρώσει δεόντως το πληρεξούσιο έγγραφο υποδεικνύοντας ρητά τον τρόπο που θα ψηφίσει ο αντιπρόσωπός του αναφορικά με το ψήφισμα αυτό.

(3) Το σχετικό έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου, το οποίο εσωκλείεται και το οποίο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.vassiliko.com (βλ. ενότητα Σχέσεις Επενδυτών) πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4ος Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος, φαξ +357 22 762741) πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

(4) Σε περίπτωση που ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι αναγκαίο να φέρει το πλήρες όνομα του νομικού προσώπου (μετόχου) και να υπογράφεται από πρόσωπα τα οποία είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από το μέτοχο για την υπογραφή του εγγράφου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου εκ μέρους και για λογαριασμό του μετόχου. Στην περίπτωση που μετοχές κατέχονται από κοινού από δύο ή περισσότερα πρόσωπα, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου μπορεί να υπογραφεί μόνο από τον μέτοχο του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι καλούνται να μεριμνούν για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία καλώντας στο τηλέφωνο +357 22 458100.

(5) Οι μέτοχοι και/ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι τους που θα παραστούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να προσκομίζουν την πολιτική τους ταυτότητα ή άλλο πιστοποιητικό με το οποίο θα καθίσταται δυνατή η διακρίβωση της ταυτότητάς τους.

(6) Κάθε νομικό πρόσωπο, που είναι μέλος της Εταιρείας, μπορεί με απόφαση των διοικητικών συμβούλων του ή άλλου διοικητικού σώματός του, να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο που θα θεωρήσει κατάλληλο, να ενεργεί ως αντιπρόσωπός του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας, και το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με τον τρόπο αυτό δικαιούται να ασκεί τις ίδιες εξουσίες, εκ μέρους του νομικού προσώπου που αντιπροσωπεύει, που θα μπορούσε να ασκεί το νομικό πρόσωπο αυτό αν ήταν φυσικό πρόσωπο, μέλος της Εταιρείας.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

(7) Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ψήφισμα που τίθεται σε ψηφοφορία θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν (πριν ή κατά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών) ζητηθεί ψηφοφορία κατά μετοχή (poll):

(α) από τον Πρόεδρο ή

(β) από τουλάχιστο τρία μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξουσίου αντιπροσώπου ή

(γ) από οποιονδήποτε μέλος ή μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξουσίου αντιπροσώπου και εκπροσωπούν όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του συνόλου των δικαιωμάτων ψηφοφορίας όλων των μελών που έχουν δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση ή

(δ) από μέλος ή μέλη κατόχους μετοχών της Εταιρείας που παρέχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση και είναι μετοχές επί των οποίων πληρώθηκε συνολικό ποσό ίσο προς όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του ολικού ποσού που πληρώθηκε επί όλων των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.



Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

(συνέχεια)

(8) Αν απαιτηθεί κατά μετοχή ψηφοφορία με τον τρόπο που αναφέρθηκε πιο πάνω, αυτή θα διεξάγεται με τέτοιο τρόπο που δυνατό να καθορίσει ο Πρόεδρος και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά μετοχή θα θεωρείται ως ψήφισμα της συνέλευσης στην οποία απαιτήθηκε η ψηφοφορία κατά μετοχή. Η απαίτηση για ψηφοφορία κατά μετοχή μπορεί να αποσυρθεί.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

(9) Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 127B του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, μέτοχοι της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να προσθέσουν θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νουμένου ότι κάθε ένα τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψή του ή προτεινόμενο ψήφισμα για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, με την προϋπόθεση ότι:

(α) ο εν λόγω μέτοχος ή η ομάδα μετόχων κατέχουν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μετόχων οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται, και

(β) η αίτηση από μέτοχο για την προσθήκη θέματος ή ψηφίσματος (ως περιγράφεται ανωτέρω) ληφθεί από την Γραμματέα της Εταιρείας σε έντυπη μορφή ή σε ηλεκτρονική μορφή στις πιο κάτω διευθύνσεις τουλάχιστον 42 ημέρες πριν από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, δηλαδή πριν από την 12ην Μαΐου 2011.

Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4ος Όροφος
1082 Λευκωσία, Κύπρος
ή με φαξ στο +357 22 762741
ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση investors@vassiliko.com

(10) Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 128Γ του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να λάβουν απαντήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τηρουμένων των οποιονδήποτε μέτρων δυνατόν να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας των μετόχων.

ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

(11) Στις 14 Απριλίου 2011 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €30.932.457 διαιρεμένο σε 71.935.947 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 έκαστη.

(12) Η Ετήσια Έκθεση και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2010 (περιλαμβανομένης της Ειδοποίησης Σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, της Ημερήσιας Διάταξης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, των επεξηγηματικών σημειώσεων για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Έκθεσης Αμοιβών, της Έκθεσης των Εγκεκριμένων Ελεγκτών και των Οικονομικών Καταστάσεων) και αντίγραφα του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.vassiliko.com (Σχέσεις Επενδυτών) καθώς και σε έντυπη μορφή στα Εγγεγραμμένα Γραφεία της Εταιρείας στη Διεύθυνση Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4ος Όροφος, 1082 Λευκωσία.



Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

(συνέχεια)

Επεξηγηματικές σημειώσεις

Η επίσημη ειδοποίηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του 2011 παρουσιάζεται στην προηγούμενη σελίδα. Διά της ειδοποίησης ζητείται από τους μετόχους της εταιρείας "Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ" να εγκρίνουν αριθμό θεμάτων. Για την πληροφόρησή σας, οι πιο κάτω επεξηγηματικές σημειώσεις συνοψίζουν τον σκοπό κάθε Ψήφισματος το οποίο θα τεθεί για ψήφιση από τους μετόχους της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους.

Ψήφισμα 1: Εξέταση Ετήσιας Έκθεσης

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Ψήφισμα 2: Υποβολή, μελέτη και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited θα παρουσιάσουν την έκθεση τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Ψήφισμα 3: Έγκριση τελικού μερίσματος

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν τελικό μέρισμα €0,015 για κάθε συνήθη μετοχή. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 12 Ιουλίου 2011 (ημερομηνία αρχείου). Η μετοχή της Εταιρείας θα τυγχάνει διαπραγμάτευσης χωρίς το δικαίωμα είσπραξης του πιο πάνω μερίσματος (ex-dividend) από τις 8 Ιουλίου 2011. Το μέρισμα θα καταβληθεί μέχρι τις 2 Αυγούστου 2011.

Ψήφισμα 4: Επανεκλογή και εκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Οι Σύμβουλοι κ.κ. Λεόντιος Λαζάρου, Maurizio Mansi Montenegro, Κώστας Γαλαταριώτης και Γιώργος Γαλαταριώτης οι οποίοι θα αποχωρήσουν εκ περιτροπής αυτό το έτος, προσφέρονται για επανεκλογή βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Συνοπτικές πληροφορίες για όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 21 της Ετήσιας Έκθεσης.

Ψήφισμα 5: Έγκριση έκθεσης αμοιβών

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν την έκθεση αμοιβών που παρουσιάζεται στις σελίδες 17 μέχρι 18.

Ψήφισμα 6: Καθορισμός αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν όπως η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2011 παραμείνει η ίδια με την αμοιβή του προηγούμενου έτους:

€9.000 για τον Πρόεδρο

€7.000 για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο

€200 έξοδα παραστάσεως για κάθε παρουσία σε συνεδρίαση

Ψήφισμα 7: Επαναδιορισμός Ελεγκτών

Το ψήφισμα αυτό αφορά τον επαναδιορισμό των KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας με θητεία μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και την εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβούλων να καθορίσουν την αμοιβή τους.



Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- α.** Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 59:
- i.** καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - ii.** παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- β.** Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνης Αντωνίου

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Fabrizio Donegà

Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Γαλαταριώτης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Γαλαταριώτης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σταύρος Γαλαταριώτης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Κουτσός

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χαράλαμπος Παναγιώτου

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Λεόντιος Λαζάρου

Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αξιωματούχοι Εταιρείας

Γεώργιος Σιδέρης

Γενικός Διευθυντής

Γεώργιος Σάββα

Οικονομικός Διευθυντής

Οι κ.κ. Paolo Catani και Maurizio Mansi Montenegro δεν ήταν παρόντες κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και δεν έχουν υπογράψει την πιο πάνω δήλωση.

14 Απριλίου 2011



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2010 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ιθύνουσας εταιρείας και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά. Ο Όμιλος είχε επίσης παρουσία στην παραγωγή αδρανών λατομικών προϊόντων, μέσω θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο κύκλος εργασιών για το έτος 2010 ανήλθε σε €97.745.000 σε σύγκριση με €107.986.000 κατά το 2009. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφειλόταν στην οικονομική ύφεση η οποία επηρέασε σημαντικά την οικοδομική βιομηχανία στην Κύπρο καθώς επίσης και τους κύριους εξαγωγικούς προορισμούς της Εταιρείας. Οι συνολικές πωλήσεις τσιμέντου και κλίνκερ του Ομίλου για το 2010 ανήλθαν σε 1.348.000 τόνους σε σύγκριση με 1.522.000 τόνους το 2009, σημειώνοντας μείωση 11,4%.

Εκτός από την επιβράδυνση των πωλήσεων, η κερδοφορία του Ομίλου επηρεάστηκε σημαντικά από τις μεγάλες αυξήσεις στο κόστος ενέργειας.

Η λειτουργία της νέας γραμμής παραγωγής τσιμέντου, που ήδη τέθηκε σε λειτουργία, θα έχει θετική επίδραση στη μείωση των δαπανών και στη μελλοντική κερδοφορία του Ομίλου.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Το καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία για το έτος 2010 ανέρχεται σε €1.310.000 σε σύγκριση με €5.974.000 το 2009. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω, και τη μεταφορά του υπόλοιπου καθαρού κέρδους στο αποθεματικό προσόδου.

Η διαφορά μεταξύ των πιο πάνω αποτελεσμάτων και της ένδειξης κέρδους για το 2010 επεξηγείται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή τελικού μερίσματος €1.079.000 ή €0,015 ανά μετοχή. Το συνολικό μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του 2009 ανήλθε σε €2.158.000 ή €0,030 ανά μετοχή.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δηλώσεις που γίνονται σε αυτή την έκθεση και που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκίων για τις μελλοντικές τάσεις ποσοτήτων και τιμών, ζήτησης των προϊόντων, κόστος ενέργειας και άλλες εξελίξεις της αγοράς, αποτελούν δηλώσεις πρόβλεψης. Αυτές οι δηλώσεις δεν αποτελούν εγγύηση για μελλοντική απόδοση και εμπεριέχουν κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις ("Παράγοντες") που είναι δύσκολο να προβλεφθούν.



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

(συνέχεια)

Μερικοί από τους Παράγοντες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική απόκλιση στα πραγματικά αποτελέσματα από εκείνα που εκφράζονται στις δηλώσεις πρόβλεψης περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σ' αυτούς: τον κυκλικό χαρακτήρα των εργασιών της Εταιρείας, τις εθνικές και τοπικές οικονομικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις του συναλλάγματος, τις τιμές ενέργειας, την εποχιακή φύση των λειτουργιών της Εταιρείας, τα επίπεδα επενδύσεων για κατασκευές και ιδιαίτερα τα αναπτυξιακά έργα της κυβέρνησης που έχουν εξαγγελθεί, τη διαμόρφωση της προσφοράς και ζήτησης στον κλάδο, τον ανταγωνισμό από νέους ή υφιστάμενους ανταγωνιστές, τις αντίζοες καιρικές συνθήκες κατά την περίοδο υψηλής ζήτησης, τις αλλαγές και εισαγωγές νέων περιβαλλοντικών και άλλων κυβερνητικών κανονισμών. Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες της οικοδομικής βιομηχανίας. Οι δηλώσεις πρόβλεψης γίνονται με τα σημερινά δεδομένα και η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη να παραθέσει πρόσθετα στοιχεία, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Προβλεπόμενες εξελίξεις

Η επιβράδυνση της οικονομίας, και η πολιτική αστάθεια των Νότιων Μεσογειακών χωρών επηρεάζουν δυσμενώς τις τιμές των καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και τις εξαγωγές τσιμέντων.

Η έναρξη της λειτουργίας της νέας γραμμής παραγωγής - υψηλής ενεργειακής απόδοσης, θα έχει θετικό αντίκτυπο στη μείωση του κόστους και συνεπώς στη μελλοντική κερδοφορία. Επίσης θα βελτιώσει την περιβαλλοντική απόδοση της Εταιρείας και θα ενισχύσει ακόμη περισσότερο την ποιότητα των προϊόντων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 71.935.947 συνήθεις μετοχές αξίας €0,43 ανά μετοχή. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2010. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στις μεταβιβάσεις μετοχών της Εταιρείας εκτός από τις απαιτήσεις της Οδηγίας για τις πράξεις προσώπων που κατέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες και τις πράξεις χειραγώγησης της αγοράς, η οποία αφορά συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα.

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Συμφωνίες που ενεργοποιούνται με την αλλαγή ελέγχου της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία που ενεργοποιείται, τροποποιείται, ή παύει να ισχύει σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου μετά από διατύπωση δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας ή πρότασης ψηφίσματος προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση για συγχώνευση, εξαγορά ή πώληση των εργασιών της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τους εκτελεστικούς συμβούλους ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας που να προνοούν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμη αιτία ή για τερματισμό της εργοδότησής τους λόγω δημόσιας πρότασης για απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησής εκτελεστικών συμβούλων ή υπαλλήλων, πριν την αφυπηρέτησή τους, η Εταιρεία οφείλει να τους αποζημιώσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και τις συμβάσεις της Εταιρείας με τις Συντεχνίες των Εργαζομένων.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 15 Μαρτίου 2011 παρουσιάζεται στη σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους ο Όμιλος δεν λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

(συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 23 Ιουνίου 2011 οι κ.κ. Λεόντιος Λαζάρου, Maurizio Mansi Montenegro, Κώστας Γαλαταριώτης και Γεώργιος Γαλαταριώτης αποχωρούν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από τις 24 Ιουνίου 2010, ημερομηνία της τελευταίας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέχρι σήμερα έχει ως ακολούθως:

Αντώνης Αντωνίου

Fabrizio Donegà

Paolo Catani

Γεώργιος Γαλαταριώτης

Κώστας Γαλαταριώτης

Σταύρος Γαλαταριώτης

Κώστας Κουτσός

Χαράλαμπος Παναγιώτου

Λεόντιος Λαζάρου

Maurizio Mansi Montenegro

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης

Οι ευθύνες των Διοικητικών Συμβούλων ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου εμπεριέχονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία εφαρμογής των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του (www.cse.com.cy).

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της 3ης Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, που αφορούν την Ετήσια Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το 2010. Οι πρόνοιες της 3ης Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θα ισχύουν από το 2011 θα περιληφθούν στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το 2011. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει σε όλα τα αναγκαία μέτρα για συμμόρφωση με τις νέες απαιτήσεις.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το 2010 είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.vassiliko.com).

Οι κανονισμοί που διέπουν τη σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και το διορισμό και αντικατάσταση των μελών του καθώς και τη σύνθεση και λειτουργία των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται στο Β' Μέρος της Έκθεσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

(συνέχεια)

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο εάν εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο αν υπάρχει επαρκές μη εκδομένο εγκεκριμένο κεφάλαιο και εφ' όσον οι μετοχές προς έκδοση προσφερθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους, κατ' αναλογία του ποσοστού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές τους. Σε περίπτωση που οι προς έκδοση μετοχές δεν θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους, τότε χρειάζεται ψήφισμα εγκεκριμένο από ειδική πλειοψηφία τουλάχιστον 80% των μετόχων που δικαιούνται να παραστούν και να ψηφίσουν σε Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προϋποθέτει και αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου, τότε πρέπει να ληφθεί η έγκριση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει σε Γενική Συνέλευση των μετόχων τη θέσπιση σχεδίου επαναγοράς μετοχών.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ούτε και ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

- Μέτοχοι της Εταιρείας που κατέχουν πέραν του 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 15 Μαρτίου 2011 παρουσιάζονται στην σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.

- Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων

Ο Όμιλος λειτουργεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια του οποίου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου του Συμβουλίου, από πλευράς χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και τη συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαχείρισης κινδύνων, παρέχοντας λογική διαβεβαίωση ότι δεν θα προκύψουν ζημιές.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου περιλαμβάνουν αποτελεσματικές διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή απάτης τα οποία δυνατό να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες κατά τη διαδικασία σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων και σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στην περιοδική πληροφόρηση που παρέχεται από τον Όμιλο με βάση το Μέρος II των Περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2009.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited, έχουν εκφράσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να καθορίζει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Εκτελεστικός Πρόεδρος

14 Απριλίου 2011



Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α'

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 3η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Μάρτιο 2011 και εφαρμόζει τις αρχές του. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται πλήρως.

Μέρος Β'

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2010 αποτελείται από δύο Εκτελεστικούς και εννέα μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της Εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους Σύμβουλους και επτά μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (μη περιλαμβανομένου του Προέδρου) αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους και οκτώ μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους από τους οποίους ο ένας είναι Εκτελεστικός και οι επτά μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Τα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι οι κ.κ. P. Catanì και Λ. Λαζάρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Αντώνης Αντωνίου	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Fabrizio Donegà	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Paolo Catan	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Κουτσός	μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Χαράλαμπος Παναγιώτου	μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Λεόντιος Λαζάρου	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Maurizio Mansi Montenegro	μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης	μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Παράλληλη Αγορά προνοούν ότι η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή τουλάχιστον δύο Σύμβουλοι πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Οι κ.κ. Paolo Catanì και Λεόντιος Λαζάρου είναι οι δύο ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.



Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(συνέχεια)

Ο κ. Λεόντιος Λαζάρου, ανεξάρτητος μη-εκτελεστικός Σύμβουλος, διορίστηκε στις 31 Ιουλίου 2008 ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος της Εταιρείας είναι διαθέσιμος στους μετόχους σε περίπτωση που έχουν θέματα που δεν έχουν επιλυθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο ή τον Γενικό Διευθυντή ή όπου τέτοια επικοινωνία δεν είναι αρμόζουσα. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος θα παρίσταται σε ικανοποιητικό αριθμό συναντήσεων των κύριων μετόχων και χρηματοοικονομικών αναλυτών για να αναπτύσσει μια ισοζυγισμένη άποψη επί των θεμάτων και ανησυχιών των μετόχων αυτών. Επικοινωνία με τον Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο μπορεί να γίνει αρχικά μέσω της Γραμματέως της Εταιρείας στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε έξι προκαθορισμένες συνεδριάσεις ανά έτος, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Ομίλου, εξετάζει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Κατά το έτος 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε 6 συνεδριάσεις. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική και τις πρόνοιες του Κώδικα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει τις Επιτροπές Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Η Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογη στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και τη διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και τις υπηρεσίες της. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα, εάν χρειάζεται, να ζητούν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, έγγραφα και εκθέσεις. Γίνονται επίσης κατά καιρούς συμπληρωματικές ενημερώσεις, όπως για παράδειγμα με επισκέψεις στο χώρο εργασίας και επιχειρηματικές παρουσιάσεις.

Πρόεδρος και Γενικός Διευθυντής

Υπάρχει διαχωρισμός ευθυνών στη διοίκηση του Ομίλου μεταξύ του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή.

Συγκεκριμένα ο Εκτελεστικός Πρόεδρος, κος Αντώνης Αντωνίου, έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και ρόλο:

- Καθορίζει, σε συνεργασία με το Γενικό Διευθυντή, την Ημερησία Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τις πληροφορίες και τα έγγραφα και επιβεβαιώνει τη σχετικότητα τους προκειμένου να τεθούν ενώπιον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τις συνεδρίες.
- Συναντάται περιοδικά με τη Διεύθυνση της Εταιρείας για να συζητούν διάφορα ειδικά θέματα.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική της Εταιρείας με τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και το Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας πριν από τη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ασχοληθεί με το θέμα.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Συναντάται με τους κύριους μετόχους και μεταφέρει τις εισηγήσεις τους στο Συμβούλιο.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία μαζί με το Γενικό Διευθυντή στις διάφορες συναντήσεις για προώθηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας.
- Συνεργάζεται με τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και το Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας για τον καθορισμό και τη διαμόρφωση των στρατηγικών στόχων του Ομίλου σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Ομίλου και διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Επιβεβαιώνει την ύπαρξη αποτελεσματικού συστήματος παρακολούθησης της πορείας προόδου επίτευξης των πιο πάνω στόχων και της έγκαιρης ενημέρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο αξιολογεί και προωθεί διάφορες άλλες εισηγήσεις του Γενικού Διευθυντή.



Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(συνέχεια)

Ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, κος Γεώργιος Σιδέρης, μεταξύ άλλων, έχει τις ακόλουθες ευθύνες:

- Διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο του Ομίλου.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της.
- Είναι υπεύθυνος να ενημερώνει τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο σε τακτά χρονικά διαστήματα, για όλα τα σημαντικά για την Εταιρεία θέματα, περιλαμβανομένης της παρούσας κατάστασης των εργασιών της Εταιρείας.

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Ο κ. Γ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) προεδρεύει της Επιτροπής Διορισμών που κατά τη διάρκεια του έτους 2010 συναποτελείτο από τρεις άλλους συμβούλους, τους κ.κ. F. Donegà (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος), Κ. Κουτσό (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής αποτελείται από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων συμβούλων. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής συμβούλων. Σε κάθε νέο σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κάθε έτος τέσσερεις από τους έντεκα Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας αποχωρούν εκ περιτροπής (κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί κάθε δύο ή τρία έτη) και εάν είναι επανεκλέξιμοι, έχουν το δικαίωμα να προσφερθούν για επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε το 75ο έτος ηλικίας ως το έτος αφυπηρέτησης.

Σχέσεις με τους μετόχους

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση ενός διαλόγου με τους θεσμικούς επενδυτές της Εταιρείας. Γίνονται τακτές συναντήσεις με αναλυτές και θεσμικούς επενδυτές. Η ετήσια γενική συνέλευση χρησιμοποιείται ως μέσο επικοινωνίας με τους μετόχους, παρέχοντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό ανασκόπηση έτους καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις. Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους συμβούλους, συμπεριλαμβανομένων των Προέδρων των Επιτροπών Ελέγχου, Διορισμών και Αμοιβών. Στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε σημαντικό θέμα και ανακοινώνεται ο αριθμός των ψήφων των πληρεξουσίων που λήφθηκαν υπέρ ή εναντίον κάθε ψηφίσματος. Τα μέλη με δικαίωμα ψήφου 5% και άνω μπορούν να υποβάλουν θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης με την κατάθεση τέτοιων θεμάτων, είτε σε έντυπη μορφή είτε σε ηλεκτρονική μορφή, συνοδευόμενα από αναφερόμενους λόγους, το αργότερο 42 μέρες πριν την ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Οι ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα ως Άτομο Επικοινωνίας των Μετόχων με την Εταιρεία προς περαιτέρω διευκόλυνση της επικοινωνίας με μετόχους και επενδυτές.

Χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η ετοιμασία και παρουσίαση αυτής της έκθεσης και των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και των προοπτικών του Ομίλου.



Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(συνέχεια)

Εσωτερικός έλεγχος

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την εκτελεστική διεύθυνση καταγράφοντας τις λεπτομέρειες σημαντικών κινδύνων. Ετοιμάζονται περιοδικές εκθέσεις που αναφέρονται σε σημαντικούς κινδύνους καθώς και σχετικά συστήματα ελέγχου και παρουσιάζονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου και επιθεωρεί την αποτελεσματικότητά τους σε ετήσια βάση, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η επιθεώρηση καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Με βάση τη διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω, κατά τη διάρκεια του έτους γίνονται εκθέσεις από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου προς την Επιτροπή Ελέγχου η οποία σε ετήσια έκθεση της παρέχει κατάλληλη ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με τις εκθέσεις των Εσωτερικών Ελεγκτών δεν παρουσιάζονταν οποιεσδήποτε σημαντικές αδυναμίες στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στον Όμιλο, τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του Ομίλου που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Οι εκτελεστικοί σύμβουλοι παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

Επιτροπή ελέγχου και ελεγκτές

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους κ.κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτη (Πρόεδρος της Επιτροπής - μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Ρ. Catani (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο και παρέχει ένα φόρουμ επικοινωνίας με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην Επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών διευθυντών. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και τριμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου που είναι σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου έχουν ανατεθεί στην PricewaterhouseCoopers Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας εκτελούν τα καθήκοντά τους με την τεχνική υποστήριξη του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος Italcementi. Η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεση τους για τους λογαριασμούς.

Λειτουργούσα επιχείρηση

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους θεωρούν ότι ο Όμιλος έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον. Γι' αυτό τον λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή λειτουργούσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών και δηλώνουν ότι η Εταιρεία προτίθεται να λειτουργήσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.



Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών

Κατά το 2010 η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείτο από τρεις μη εκτελεστικούς συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι οι κ.κ. Χ. Παναγιώτου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Ρ. Catani (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής Προεδρεύει ο κ. Χ. Παναγιώτου. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Αμοιβών είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι ανεξάρτητοι από την Διεύθυνση της Εταιρείας, δεν έχουν οικονομικά συμφέροντα στον Όμιλο, προσωπικό ενδιαφέρον στις εργασίες της Επιτροπής, και καμία συμμετοχή στην καθημερινή διεύθυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου συνήθως προσκαλούνται στις συνεδρίες για να κάνουν εισηγήσεις για την αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (εκτός του εαυτού τους). Εξωτερικές νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες μπορούν να εξασφαλισθούν όταν θεωρείται αναγκαίο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος δεν είναι παρόντες όταν συζητείται η αμοιβή τους.

Η πολιτική Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας περιλαμβάνεται στην Έκθεση Αμοιβών (σελίδα 17).

Σύμβουλοι που προσφέρονται για επανεκλογή

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που ακολουθεί το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κάθε δύο μέχρι τρία χρόνια. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας αριθμός ίσος με το 1/3 των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας (οι οποίοι είναι 11) αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν βάσει των πιο πάνω προνοιών είναι αυτοί που κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κανονισμός αρ. 92), στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Λεόντιος Λαζάρου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Maurizio Mansi Montenegro (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Κώστας Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Γεώργιος Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής. Οι κ.κ. Λεόντιος Λαζάρου, Maurizio Mansi Montenegro, Κώστας Γαλαταριώτης και Γεώργιος Γαλαταριώτης, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δάνεια και εγγυήσεις προς συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις στους συμβούλους της Εταιρείας, ή στους συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Βεβαιώσεις Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι εξ όσων γνωρίζει δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

14 Απριλίου 2011



Έκθεση Αμοιβών

Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνη για να επιβεβαιώνει ότι οι αμοιβές που προσφέρονται στους εκτελεστικούς συμβούλους είναι ανάλογες με το προσωπικό επίπεδο αρμοδιότητας και απόδοσης, ότι είναι συμβατές με τις αρχές αμοιβών της Εταιρείας και ότι ευθυγραμμίζονται με τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πολιτική αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να εργοδοτεί διακεκριμένα στελέχη στις πιο σημαντικές θέσεις. Αναμένει αντίστοιχο επίπεδο απόδοσης από αυτά τα στελέχη και ανταμείβει αναλόγως. Ο Όμιλος δύναται να διοργανώσει ειδικές έρευνες, κατά καιρούς, για να αξιολογήσει τα επίπεδα αμοιβών των συμβούλων. Λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας εντός και εκτός του τομέα κατασκευών και δομικών υλικών, καθώς και η προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε εκτελεστικού συμβούλου.

Η αμοιβή του Εκτελεστικού Προέδρου και του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου αποτελείται μόνο από το βασικό μισθό τους. Η αμοιβή του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνει μεταβλητά μέρη πληρωμών για να διασφαλιστεί ότι η αμοιβή των εκτελεστικών είναι συνδεδεμένη με την απόδοση της Εταιρείας. Κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους η αμοιβή του Γενικού Διευθυντή αποτελείται από βασικό μισθό και άλλα ωφελήματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα πακέτα αμοιβών αυτής της μορφής συνάδουν με την επικρατούσα πρακτική και είναι αναγκαία για να προσελκύσουν, διατηρήσουν και αμείψουν εκτελεστικούς του επιπέδου που ζητά ο Όμιλος. Στη διαμόρφωση αυτής της πολιτικής το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε πλήρως υπόψη τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο βασικός μισθός των Εκτελεστικών Συμβούλων θεωρείται ικανοποιητικός για να προσελκύσει και να διατηρήσει τα διακεκριμένα στελέχη που απαιτούνται για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας και καθορίζεται βάσει του μεγέθους των ευθυνών και της εμπειρίας.

Το ετήσιο σχέδιο κινήτρων ανταμείβει την απόδοση του προηγούμενου έτους και καταβάλλεται σε μετρητά. Το μέγιστο φιλοδώρημα που καταβάλλεται καθορίζεται ως ποσοστό του βασικού μισθού και βασίζεται σε στόχους που καθορίζονται από την Επιτροπή Αμοιβών στην αρχή της περιόδου απόδοσης. Οι στόχοι σχετίζονται με την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, με τα μέτρα μείωσης κόστων και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Επιπρόσθετα από το βασικό μισθό και τη συμμετοχή σε σχέδιο κινήτρων, ο Γενικός Διευθυντής απολαμβάνει τα ίδια ωφελήματα όπως οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2010 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους.

Οι συνολικές αμοιβές των εκτελεστικών συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως εκτελεστικοί για το έτος 2010 ήταν €107.482.

Συνταξιοδοτικό Σχέδιο

Όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας περιλαμβανομένου του Γενικού Διευθυντή και του Εκτελεστικού Προέδρου είναι μέλη του Ταμείου Προνοίας της Εταιρείας, το οποίο είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμβόλαια εργοδότησης

Η εργοδότηση των εκτελεστικών συμβούλων είναι για απεριόριστη περίοδο, όμως η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης εκτελεστικού Συμβούλου, πριν την αφυπηρέτηση του, η Εταιρεία οφείλει να αποζημιώσει τον Εκτελεστικό Σύμβουλο βάσει των όρων του Νόμου.



Έκθεση Αμοιβών

(συνέχεια)

Μη-εκτελεστικοί σύμβουλοι

Η αμοιβή των συμβούλων, εκτελεστικών και μη εκτελεστικών για υπηρεσίες που προσέφεραν στην Εταιρεία ως σύμβουλοι, καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι έχουν επιστολές διορισμού για περίοδο τριών ετών. Δεν συμμετέχουν σε σχέδιο διαμερισμού κερδών, δικαιώματος επιλογής αγοράς μετοχών, ή σε άλλο σχέδιο κινήτρων. Η αμοιβή για κάθε ένα από τους συμβούλους για το 2010 ήταν €7.000 και €9.000 για τον Πρόεδρο και €200 για κάθε συνάντηση για προσωπική παρουσία.

Οι αμοιβές των συμβούλων, εκτελεστικών και μη εκτελεστικών, υπό την ιδιότητα τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου καθώς και υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι για το έτος 2010 είχαν ως ακολούθως:

Σύμβουλοι	Δικαιώματα ως Μέλη του Συμβουλίου και των Επιτροπών του	Αμοιβή και Ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων	Άλλα Ωφελήματα	Φιλοδω- ρήματα	Κοινωνικά Ωφελήματα	Ταμείο Προνοίας	Συνολικές Αμοιβές
	€	€	€	€	€	€	€
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι							
Αντώνης Αντωνίου	17.400	90.000	4.800	-	4.300	8.382	124.882
Fabrizio Donegà	8.200	-	-	-	-	-	8.200
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι							
Paolo Catani	8.000	-	-	-	-	-	8.000
Maurizio Mansi Montenegro	7.600	-	-	-	-	-	7.600
Μάριος Ηλιάδης	2.225	-	-	-	-	-	2.225
Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης	5.575	-	-	-	-	-	5.575
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	8.000	-	-	-	-	-	8.000
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	9.000	-	-	-	-	-	9.000
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	14.800	-	-	-	-	-	14.800
Κώστας Κουτσός	8.400	-	-	-	-	-	8.400
Χαράλαμπος Παναγιώτου	15.600	-	-	-	-	-	15.600
Λεόντιος Λαζάρου	17.200	-	-	-	-	-	17.200
	122.000	90.000	4.800	-	4.300	8.382	229.482

Δάνεια και εγγυήσεις προς συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους συμβούλους της Εταιρείας, ή στους συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της Εταιρείας.



Διοικητικοί Σύμβουλοι - Βιογραφικά Σημειώματα

Αντώνης Αντωνίου (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Ο κ. Αντώνης Αντωνίου γεννήθηκε στο Λονδίνο το 1954. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας και σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Ο κ. Α. Αντωνίου είναι κάτοχος πτυχίων Bsc (Hons.) καθώς και μεταπτυχιακού διπλώματος στην Επιστήμη των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (Postgraduate Diploma in Computer Science).

Εργάστηκε ως Βιοχημικός/Μικροβιολόγος στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου και μετά ως Computer Systems Analyst στην British Gas επίσης στο Λονδίνο.

Το 1983 υπήρξε ιδρυτικό στέλεχος της εταιρείας AMEP όπου διετέλεσε ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής μέχρι το 1998.

Από το 1998 μέχρι το 2006 διετέλεσε Senior Vice President (Operations and Systems) της Nielsen στην Ευρώπη και μέλος του Ευρωπαϊκού Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Nielsen. Από τον Φεβρουάριο του έτους 2008 διατελεί Εκτελεστικός Πρόεδρος της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Fabrizio Donegà (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)

Ο κ. Fabrizio Donegà είναι κάτοχος πτυχίου στη Μηχανολογική Μηχανική από το Πανεπιστήμιο της Γένοβας, μεταπτυχιακών στην Εταιρική Χρηματοοικονομική από το SDA Bocconi School of Management του Μιλάνου και Διαχείρισης Ανάπτυξης από το Harvard Business School. Ο κ. Donegà ξεκίνησε την καριέρα του στην Italcementi, αρχικά στη θέση του Διευθυντή Τεχνικής Υποστήριξης το 1991 και ακολούθως στη θέση του Διευθυντή Εργοστασίου.

Από το 1995 μέχρι το 1998, υπηρέτησε ως Επόπτης Διάγνωσης και Απόδοσης στα κεντρικά γραφεία της Italcementi. Το 1999, διορίστηκε στη θέση του Γενικού Διευθυντή για τις εργασίες της Italcementi στην Ελλάδα και τη Βουλγαρία και ακολούθως στην Κύπρο, το Καζακστάν και την Αίγυπτο μέχρι το 2003. Από το 2004 μέχρι το 2007 υπηρέτησε στη θέση του Βοηθού Γενικού Διευθυντή της Italcementi S.p.A., υπεύθυνος για τις βιομηχανικές εργασίες του Συγκροτήματος της Italcementi στην Ιταλία.

Από τον Οκτώβριο του 2007 ο κ. Fabrizio Donegà είναι Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Ciments Français, υπεύθυνος για τις εργασίες του Συγκροτήματος στη Βουλγαρία, Κύπρο, Αίγυπτο, Ελλάδα, Καζακστάν, Κουβέιτ και Τουρκία.

Ο κ. Fabrizio Donegà γεννήθηκε το 1963.

Paolo Catani

Ο κ. Paolo Catani γεννήθηκε στο Πέργαμο της Ιταλίας, το 1939. Αποφοίτησε το Πολυτεχνείο του Μιλάνο και είναι Μηχανολόγος Μηχανικός.

Ο κ. P. Catani έχει 42 χρόνια εμπειρίας στον τομέα της παραγωγής τσιμέντου αφού εργάστηκε από το 1964 μέχρι το 2006 σε διάφορες θέσεις του Συγκροτήματος Italcementi, ενός από τους μεγαλύτερους παραγωγούς τσιμέντου στον κόσμο. Συγκεκριμένα μεταξύ άλλων, ο κ. P. Catani υπηρέτησε το Συγκρότημα Italcementi από τη θέση του Συμβούλου στο Τμήμα Διαγνώσεων και Απόδοσης και ήταν Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Τεχνικού Κέντρου του Συγκροτήματος Italcementi. Επίσης υπηρέτησε στις θέσεις του Συμβούλου του Τμήματος Άλεσης και Βοηθού Συμβούλου του Τμήματος Καύσης.

Ο κ. P. Catani είναι κάτοχος πατέντων στην τεχνολογία και μηχανήματα του τσιμέντου. Από το 2007 ηγείται, ως τεχνικός σύμβουλος, διεθνών εκπαιδευτικά σεμινάρια αναφορικά με τις τεχνικές παραγωγής τσιμέντου. Στις 11 Ιανουαρίου 2007 διορίστηκε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ.



Διοικητικοί Σύμβουλοι - Βιογραφικά Σημειώματα

(συνέχεια)

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης

Ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1947. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο City Polytechnic του Λονδίνου.

Ο κ. Γεώργιος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της The Cyprus Cement Public Company Ltd, της εταιρείας K&G Complex Public Company Ltd και της εταιρείας C.C.C. Holdings & Investments Public Company Ltd. Επίσης διατελεί Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι Επίτροπος του Κυπριακού Ιδρύματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (Terra Cypria) και διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού και της Αρχής Λιμένων Κύπρου.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1963. Αποφοίτησε από το 5ο Γυμνάσιο Λεμεσού και από το London School of Economics and Political Science όπου απόκτησε πτυχίο στα Οικονομικά, Βιομηχανία & Εμπόριο.

Ο κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη και Εκτελεστικός Πρόεδρος της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd, ιδιοκτήτριας εταιρείας του Le Meridien Limassol Spa & Resort. Είναι επίσης μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών, Μέλος του Συμβουλίου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού και Επίτιμος Γενικός Πρόξενος της Ιαπωνίας στην Κύπρο.

Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης

Ο κ. Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης σπούδασε Οικονομικά στο Ηνωμένο Βασίλειο και είναι κάτοχος πτυχίου BS.c. (Hons) Business Economics with Computing από το University of Surrey και μεταπτυχιακού Master in Business Administration από το CIIM στην Κύπρο.

Ο κ. Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης από τον Ιανουάριο του 2000 είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη και Διοικητικός Σύμβουλος διάφορων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών.

Κώστας Κουτσός

Ο κ. Κώστας Κουτσός είναι διευθύνων σύμβουλος του συγκροτήματος εταιρειών BMS Metal Pipes Industries από το έτος 1978, Εκτελεστικός Πρόεδρος της ΚΕΟ Plc και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Μεταλλευτικής Δημόσιας Εταιρείας Λτδ. Είναι οικονομικός σύμβουλος, σύμβουλος επιχειρήσεων για φορολογικά θέματα, γραμματέας και μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Είναι προσοντούχος λογιστής και μέχρι το 1977 εργάστηκε για μια δωδεκαετία σε ανώτερη θέση σε μεγάλο διεθνή ελεγκτικό όικο. Έχει πολυετή πείρα στην κυπριακή Χρηματιστηριακή αγορά. Είναι ενεργό διοικητικό μέλος σε διάφορα φιλανθρωπικά ιδρύματα ως επίσης και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Μεταλλουργικών Βιομηχανιών Κύπρου, μέλους της ΟΕΒ.

Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου

Ο κ. Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου γεννήθηκε στις 6 Ιουλίου 1971. Αποφοίτησε από το Πρώτο Λύκειο Πάφου και σπούδασε Management Sciences (B.Sc.) στο London School of Economics and Political Science. Το 1996 πήρε τον επαγγελματικό τίτλο του Εγκεκριμένου Λογιστή από το Institute of Chartered Accountants in England and Wales και έγινε επίσης μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Ακολούθως, εργοδοτήθηκε από τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ. Το 2000, διορίστηκε Οικονομικός Διευθυντής της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου και Διοικητικός Σύμβουλος του St. George Hotel (Management) Ltd και του SM Tsada Golf Ltd, θέσεις στις οποίες υπηρέτησε μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2010, οπότε και διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος της ΚΕΟ PLC. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων εταιρειών του συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Εκλέγηκε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας την 1η Ιουνίου 2005 και είναι επίσης Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας (Επενδύσεις) Λτδ.



Διοικητικοί Σύμβουλοι - Βιογραφικά Σημειώματα

(συνέχεια)

Λεόντιος Λαζάρου

Ο Δρ. Λεόντιος Λαζάρου γεννήθηκε στον Πάνω Αμιάντο τον Οκτώβριο του 1952. Σπούδασε Χημεία στο Πανεπιστήμιο Αθηνών από όπου και πήρε το 1976 πτυχίο και το 1979 Διδακτορικό Δίπλωμα στον κλάδο της Αναλυτικής Χημείας. Κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της διδακτορικής του διατριβής εργάστηκε στο Πανεπιστήμιο ως Λέκτορας. Κατά την περίοδο 1979 - 1997 εργάστηκε στην Τσιμεντοποιία Βασιλικού από τις θέσεις του Διευθυντή Ελέγχου Ποιότητας, του Γενικού Διευθυντή και του Διευθύνοντος Συμβούλου. Υπήρξε μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας (ΕΜΕ), της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού και των Ελληνικών Χημικών Βιομηχανιών. Από το 1997 μέχρι το 1999 ήταν συνεργάτης της “Άρης Πετάσης και Συνεργάτες (Σύμβουλοι Επιχειρήσεων)” στην οποία εργάστηκε ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων. Την περίοδο 1999-2004 εργάστηκε ως Γενικός Διευθυντής της Salamis Tours (Holdings) Ltd με κύριο αντικείμενο την αναδιοργάνωση των εταιρειών του συγκροτήματος και την περαιτέρω ανάπτυξη και επέκταση των δραστηριοτήτων του. Το 2004 δημιούργησε τον συμβουλευτικό οίκο «Σκέψις – Μοχλός Ανάπτυξης» που ασχολείται με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε Επιχειρήσεις.

Maurizio Mansi Montenegro

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro γεννήθηκε στην Φλωρεντία της Ιταλίας το 1962. Είναι κάτοχος πτυχίου Στατιστικής Επιστήμης από το Πανεπιστήμιο της Ρώμης καθώς επίσης και διπλωμάτων στο Στρατηγικό Μάρκετινγκ και στο Διεθνές Μάρκετινγκ από το SDA Bocconi School of Management και έχει παρακολουθήσει το International Executive Program του INSEAD Business School. Ο κος Maurizio Mansi Montenegro είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Interbulk Trading S.A., Μέλους του Ομίλου Italcementi. Εργάζεται στον Όμιλο Italcementi από το 1990 και υπηρέτησε στις θέσεις του Συντονιστή Αναλυτή Μάρκετινγκ, Συντονιστή Μάρκετινγκ, Διευθυντή Στρατηγικού Προγραμματισμού και Βοηθού του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή στην Italcementi Spa, καθώς επίσης και στην θέση του Εμπορικού Διευθυντή Τσιμέντου στην Suez Cement, στην Αίγυπτο.

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης είναι κάτοχος πτυχίου Μάρκετινγκ & Οικονομικών από το Πανεπιστήμιο της Βοστώνης, καθώς επίσης και μέλος των Τιμητικών Ομάδων Lock, Golden Key και Beta Gamma Sigma για ακαδημαϊκή διάκριση.

Ο κ. Κ. Γιωρκάτζης εργάστηκε επιτυχώς σε ευρύ φάσμα επιχειρησιακών δραστηριοτήτων, από τον κόσμο των ταχέως κινούμενων καταναλωτικών προϊόντων (FMCG) της Coca Cola Hellenic Bottling Company μέχρι τον γεμάτο προκλήσεις κόσμο της Frigoglass, παραγωγού βιομηχανικών μονάδων κατάψυξης για εμπορική χρήση σε σημεία διανομής εταιρειών ποτών.

Η προσαρμοστικότητα του στην διοίκηση και η αποδοτικότητα του τον οδήγησαν σε διάφορες θέσεις στις προαναφερθείσες πολυεθνικές εταιρείες: Διευθυντής Μάρκετινγκ της CC Hellenic Romania, Γενικός Διευθυντής Εργοστασίου Παραγωγής της Oradea στη Ρουμανία, Διευθυντής Πωλήσεων Μεγάλων Λογαριασμών στην Frigoglass, Περιφερειακός Διευθυντής της Frigoglass για την Ιρλανδία, Ρουμανία, Βέλγιο, Ολλανδία, Λουξεμβούργο και Γερμανία, Διευθυντής Μάρκετινγκ και Έρευνας & Ανάπτυξης στην Frigoglass.

Ο κ. Γιωρκάτζης εργάστηκε σε αρκετά διαφορετικά περιβάλλοντα όπως αυτά της Ελλάδας, της Ρουμανίας, της Ισπανίας, της Ιρλανδίας και της Κύπρου.



Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

προς τα Μέλη της “Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ”

• Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» (η 'Εταιρεία') και των εξαρτημένων της ('ο Όμιλος') στις σελίδες 24 μέχρι 59, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Ιθύνουσας Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.



Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

(συνέχεια)

προς τα Μέλη της “Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ”

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

• Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

• Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

ΧΑΡΗΣ Α. ΚΑΚΟΥΛΛΗΣ

Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 14 Απριλίου 2011



Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €000	2009 €000
Εισοδήματα	4	97.745	107.986
Κόστος πωλήσεων		(86.508)	(90.057)
Μικτό κέρδος		11.237	17.929
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5	1.427	824
Έξοδα διανομής		(5.763)	(7.293)
Έξοδα διοίκησης		(3.231)	(3.348)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(3.420)	(4.415)
Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	250	3.697
Έσοδα χρηματοδότησης	8	5	3
Έξοδα χρηματοδότησης	8	(410)	(188)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(405)	(185)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	9	2.160	6.462
Απομείωση υπεραξίας		-	(1.170)
Απομείωση και διάθεση συνδεδεμένων εταιρειών		-	(2.510)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες		127	584
Κέρδος πριν από τη φορολογία		2.132	6.878
Φορολογία	10	(822)	(904)
Κέρδος έτους		1.310	5.974
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση -(ζημιές)/κέρδη εύλογης αξίας	18	(1.187)	537
Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα		416	289
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		(771)	826
Συνολικά έσοδα για το έτος		539	6.800
Κέρδη που αναλογούν σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		1.310	5.974
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		1.310	5.974
Συνολικά έσοδα που αναλογούν σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		539	6.800
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		539	6.800
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	11	1,8	8,3

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €000	2009 €000
Εισοδήματα	4	97.745	104.725
Κόστος πωλήσεων		(86.244)	(86.799)
Μικτό κέρδος		11.501	17.926
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5	1.676	1.082
Έξοδα διανομής		(5.769)	(5.952)
Έξοδα διοίκησης		(3.168)	(3.103)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(3.420)	(4.415)
Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	820	5.538
Έσοδα χρηματοδότησης	8	5	2
Έξοδα χρηματοδότησης	8	(392)	(153)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(387)	(151)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	9	4.450	6.727
Κέρδος πριν από τη φορολογία		4.883	12.114
Φορολογία	10	(770)	(903)
Κέρδος έτους		4.113	11.211
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση -(ζημιές)/κέρδη εύλογης αξίας	18	(1.187)	537
Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα		416	289
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		(771)	826
Συνολικά έσοδα για το έτος		3.342	12.037
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	11	5,7	15,6

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €000	2009 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	276.218	215.118
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	23.894	23.964
Ακίνητα για επένδυση	13	16.491	21.224
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	2.070	2.574
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	2.840	4.027
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		321.513	266.907
Αποθέματα	19	18.548	21.635
Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος		471	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	13.584	15.547
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	21	7.684	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	1.132	5.323
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		41.419	42.505
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		362.932	309.412
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		190.839	191.691
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		221.771	222.623
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		221.771	222.623
Υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	105.670	52.098
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	10.218	10.455
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		115.888	62.553
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	1.468	1.202
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	7.125	85
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	670
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	16.280	21.623
Προβλέψεις	27	400	656
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		25.273	24.236
Σύνολο υποχρεώσεων		141.161	86.789
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		362.932	309.412

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Απριλίου 2011.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Διοικητικός Σύμβουλος
FABRIZIO DONEGA, Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας

στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €000	2009 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	275.037	211.378
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	12.366	12.399
Ακίνητα για επένδυση	13	15.861	20.253
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	19.636	19.636
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	51	1
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	2.840	4.027
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		325.791	267.694
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	19	18.465	21.552
Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος		483	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	21.811	23.981
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	21	6.879	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	1.040	4.953
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		48.678	50.486
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		374.469	318.180
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		202.406	200.455
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		233.338	231.387
Υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	105.670	51.900
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	10.255	10.492
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		115.925	62.392
Τρεχούσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	1.468	1.140
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	7.125	-
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	671
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	16.213	21.934
Προβλέψεις	27	400	656
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		25.206	24.401
Σύνολο υποχρεώσεων		141.131	86.793
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		374.469	318.180

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Απριλίου 2011.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Διοικητικός Σύμβουλος
FABRIZIO DONEGA, Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας €000	Δικαιώματα μειοψηφίας €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
1 Ιανουαρίου 2009	30.932	45.421	43.978	-	98.889	219.220	-	219.220
Έξοδα έκδοσης μετοχών	-	(33)	-	-	-	(33)	-	(33)
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	-	-	-	537	5.974	6.511	-	6.511
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	289	-	-	289	-	289
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.158)	(2.158)	-	(2.158)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-	-	-	(1.206)	(1.206)	-	(1.206)
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(1.427)	-	1.427	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2010	30.932	45.388	42.840	537	102.926	222.623	-	222.623
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	-	-	-	(1.187)	1.310	123	-	123
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	416	-	-	416	-	416
Μερίσματα	-	-	-	-	(1.079)	(1.079)	-	(1.079)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-	-	-	(312)	(312)	-	(312)
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(1.385)	-	1.385	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2010	30.932	45.388	41.871	(650)	104.230	221.771	-	221.771

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια Ιθύνουσας Εταιρείας

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
1 Ιανουαρίου 2009	30.932	45.421	43.841	-	102.553	222.747
Έξοδα έκδοσης μετοχών	-	(33)	-	-	-	(33)
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	-	-	-	537	11.211	11.748
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	289	-	-	289
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.158)	(2.158)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-	-	-	(1.206)	(1.206)
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(1.427)	-	1.427	-
1 Ιανουαρίου 2010	30.932	45.388	42.703	537	111.827	231.387
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	-	-	-	(1.187)	4.113	2.926
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	416	-	-	416
Μερίσματα	-	-	-	-	(1.079)	(1.079)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-	-	-	(312)	(312)
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(1.385)	-	1.385	-
31 Δεκεμβρίου 2010	30.932	45.388	41.734	(650)	115.934	233.338

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €000	2009 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		1.310	5.974
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεόλυση		15.838	14.111
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		(3)	(2.052)
Απομείωση αξίας άλλων επενδύσεων		-	42
Απομείωση αξίας συνδεδεμένης εταιρείας		-	2.500
Ζημιά από τη διάθεση συνδεδεμένης εταιρείας		-	10
Κέρδη εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση		(1.996)	(4.384)
Απομείωση υπεραξίας		-	1.170
Τόκους εισπρακτέους		(5)	(3)
Μερίσματα εισπρακτέα		(161)	(64)
Τόκους πληρωτέους		409	159
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία		(127)	(584)
Ζημιά από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		266	256
Κέρδος από διάθεση άλλων επενδύσεων		-	(4)
Φορολογία		822	904
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων		16.353	18.035
Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		1.963	12.620
Μείωση αποθεμάτων		3.087	9.439
(Μείωση)/αύξηση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		(5.343)	22.282
Μείωση προβλέψεων		(256)	-
Μετρητά από εργασίες		15.804	62.376
Τόκοι που πληρώθηκαν		(79)	(159)
Φορολογία που πληρώθηκε		(2.077)	(2.931)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		13.648	59.286
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		1.174	270
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		35	2.726
Εισπράξεις από τη διάθεση άλλων επενδύσεων		-	27
Εισπράξεις από τη διάθεση συνδεδεμένων εταιρειών		-	2.432
Τόκοι που εισπράχθηκαν		5	3
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		789	1.064
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(79.094)	(92.880)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(19)	(26)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση		(182)	(971)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		(50)	-
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση		-	(28)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(77.342)	(87.383)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή εξόδων για έκδοση μετοχών		-	(33)
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		60.600	38.811
Αποπληρωμή δανείων		(284)	(85)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	29	(1.079)	(2.158)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		59.237	36.535
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(4.457)	8.438
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 1 Ιανουαρίου		4.121	(4.317)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 31 Δεκεμβρίου	22	(336)	4.121

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €000	2009 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		4.113	11.211
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεόλυση		15.411	13.557
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		(3)	(2.052)
Απομείωση αξίας άλλων επενδύσεων		-	42
Απομείωση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		-	735
Κέρδη εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση		(2.337)	(4.384)
Τόκους εισπρακτέους		(5)	(2)
Μερίσματα εισπρακτέα		(2.110)	(1.064)
Τόκους πληρωτέους		391	124
Ζημιά από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		17	-
Κέρδος από διάθεση άλλων επενδύσεων		-	(4)
Φορολογία		770	903
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων		16.247	19.066
Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		2.170	11.480
Μείωση αποθεμάτων		3.087	9.343
(Μείωση)/αύξηση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		(5.721)	23.585
Μείωση προβλέψεων		(256)	-
Μετρητά από εργασίες		15.527	63.474
Τόκοι που πληρώθηκαν		(89)	(124)
Φορολογία που πληρώθηκε		(2.064)	(2.931)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		13.374	60.419
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		59	10
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		35	2.726
Εισπράξεις από τη διάθεση άλλων επενδύσεων		-	27
Τόκοι που εισπράχθηκαν		5	2
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		2.110	1.064
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(79.094)	(92.737)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(19)	(26)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση		(182)	-
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		(50)	-
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση		-	(28)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(77.136)	(88.962)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή εξόδων για έκδοση μετοχών		-	(33)
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		60.600	38.900
Μερίσματα που πληρώθηκαν	29	(1.079)	(2.158)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		59.521	36.709
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(4.241)	8.166
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 1 Ιανουαρίου		3.813	(4.353)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 31 Δεκεμβρίου	22	(428)	3.813

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η "Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ" (η "Εταιρεία") εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές (μαζί αναφερόμενες ως ο 'Όμιλος') και τη συμμετοχή του Ομίλου σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας Εταιρείας και οι Ενοποιημένες εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Απριλίου 2011.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά. Ο Όμιλος συμμετέχει μέσω των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του στην παραγωγή λατομικών αδρανών υλικών.

2. Βάση Ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Ετοιμάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία: Γη και κτίρια, λιμάνι Βασιλικού, χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση και επενδυτικά ακίνητα.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010 παρουσιάζονται σε Ευρώ, (στρογγυλεμένα σε χιλιάδες). Το Ευρώ είναι το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου.

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

α. Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

β. Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Ο Όμιλος καθορίζει την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο Όμιλος αξιολογεί τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνεται για την εγκυρότητα και καταλληλότητά τους. Αλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν τη δίκαιη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

γ. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

δ. Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2010, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010:

i. Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Περιορισμένη εξαίρεση για οικονομικές οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ από τις συγκριτικές γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010).
- ΔΛΠ 24 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (αναθεώρηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΛΠ 32 'Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων' (τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 14 'Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης (τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

ii. Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' (Τροποποίηση) - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από:

- Την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 που ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και έχουν υιοθετηθεί με συνέπεια από όλες τις οντότητες του Ομίλου.

Βάση ενοποίησης

i. Θυγατρικές

Οι θυγατρικές είναι οντότητες ελεγχόμενες από την Εταιρεία. Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα, άμεσα ή έμμεσα, να ελέγχει τις οικονομικές και λειτουργικές πρακτικές μιας οντότητας. Στην αξιολόγηση του ελέγχου, λαμβάνονται υπ' όψη ενδεχόμενα δικαιώματα ψήφου τα οποία είναι επί του παρόντος εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ο έλεγχος τους μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος.

ii. Συνδεδεμένες

Συνδεδεμένες είναι εκείνες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, πάνω στις οικονομικές και λειτουργικές πρακτικές τους. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιέχουν το μερίδιο των συνολικών αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών βάσει του αναλογούντος κεφαλαίου, από την ημερομηνία που αρχίζει η σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται η σημαντική επιρροή. Όταν η αναλογία της ζημιάς με βάση το μερίδιο του Ομίλου υπερβεί το συμφέρον στη συνδεδεμένη εταιρεία, η καθαρή λογιστική αξία μηδενίζεται και η αναγνώριση μελλοντικών ζημιών σταματά εκτός στο βαθμό όπου ο Όμιλος υφίσταται νομικές ή άλλες υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές για λογαριασμό κάποιας συνδεδεμένης εταιρείας.

iii. Ενδοομιλικές συναλλαγές

Υπόλοιπα λογαριασμών μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές ή εισοδήματα και έξοδα που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ των Εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το βαθμό του συμφέροντος του Ομίλου στην οντότητα. Οι μη πραγματοποιηθέντες ζημιές απαλείφονται επίσης, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του στοιχείου που μεταβιβάστηκε.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με την τιμή ξένου συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που παρουσιάζονται σε ξένο συναλλάγμα κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, μετατρέπονται σε Ευρώ με την τιμή ξένου συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

i. Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία

Γη και κτίρια παρουσιάζονται στην εύλογη αξία, σύμφωνα με εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον απόσβεση για τα κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αναφοράς. Όλα τα άλλα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον απόσβεση.

Αύξηση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών πιστώνεται στα συνολικά έσοδα. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο χρεώνονται ενάντια σε αυτό το αποθεματικό, όλες οι άλλες αυξήσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (η απόσβεση χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων) και της απόσβεσης που βασίζεται στο αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται σε κόστος, μείον αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικά δικαιώματα και κεφαλαιοποιημένα έξοδα δανεισμού σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας. Η απόσβεση αυτών των περιουσιακών στοιχείων, με την ίδια βάση όπως και άλλα ακίνητα, ξεκινά όταν είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

ii. Μεταγενέστερες δαπάνες

Ο Όμιλος αναγνωρίζει στην αξία ενός ακινήτου, εγκατάστασης και εξοπλισμού τις δαπάνες για αντικατάσταση μέρους ενός τέτοιου περιουσιακού στοιχείου, όταν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη προς τον Όμιλο και το κόστος του στοιχείου αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν τα κέρδη για την περίοδο.

iii. Αποσβέσεις

Η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή κάθε μέρους ενός ακινήτου, εγκατάστασης και εξοπλισμού. Η γη δεν αποσβένεται. Ο υπολογισμός της ωφέλιμης ζωής έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 χρόνια
Λιμάνι Βασιλικού	50 χρόνια (περίοδος εκμίσθωσης)
Μηχανήματα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	4-40 χρόνια

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

i. Υπεραξία

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο απόκτησης. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει ποσά που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Όταν η διαφορά είναι αρνητική, το κέρδος από συμφέρουσα αγορά αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται σε κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και δεν αποσβένεται αλλά ελέγχεται για απομείωση ετησίως (βλέπε σημείωση 14). Η υπεραξία κατά την απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Η υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών περιλαμβάνεται στα "Άυλα περιουσιακά στοιχεία".

ii. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν από τον Όμιλο παρουσιάζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες για υπεραξία που δημιουργείται εσωτερικά και για εμπορικά ονόματα επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς προκύπτουν.

iii. Μεταγενέστερες δαπάνες

Μεταγενέστερες δαπάνες σε κεφαλαιοποιηθέντα άυλα ενεργητικά κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς προκύπτουν.

iv. Χρεόλυση

Χρεόλυση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης πάνω στην υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή των άυλων ενεργητικών στοιχείων εκτός και αν η ωφέλιμη ζωή τους είναι απεριόριστη. Η υπεραξία και το άυλο ενεργητικό με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχεται συστηματικά για απομείωση σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Άλλα άυλα ενεργητικά αποσβένονται από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμα για χρήση. Η υπολογισμένη ωφέλιμη ζωή είναι ως ακολούθως:

Λογισμικό Η.Υ.	3 χρόνια
----------------	----------



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

Επενδύσεις

i. Επενδύσεις σε τίτλους

Οι επενδύσεις σε τίτλους που κατέχονται από τον Όμιλο ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση και αποτιμώνται σε εύλογη αξία, με οποιοδήποτε επακόλουθο κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζονται απευθείας στα συνολικά έσοδα, εκτός στην περίπτωση απομείωσης. Όταν αυτές οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που παρουσιάζεται προηγουμένως στα αποθεματικά, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση είναι η αναφερόμενη τιμή προσφοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως κατεχόμενα ή διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται από τον Όμιλο κατά την ημερομηνία που δεσμεύεται να αγοράσει / πωλήσει τους τίτλους. Τίτλοι που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται την ημέρα που μεταφέρονται προς / από τον Όμιλο.

ii. Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ή την ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο, που όμως δεν κατέχονται για πώληση κατά τη συνήθη λειτουργία των εργασιών, τη χρησιμοποίησή τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς. Τα ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται αρχικά σε κόστος και μετέπειτα σε δίκαιη αξία και οποιοσδήποτε αλλαγές στην αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών, που έχει κατάλληλη και αναγνωρισμένη επαγγελματική ικανότητα με πρόσφατη εμπειρία στο πεδίο και την κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται, εκτιμά το χαρτοφυλάκιο σε τακτικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις αξίες αγοράς, που είναι το υπολογισμένο ποσό για το οποίο ένα ακίνητο μπορεί να τύχει διαπραγματεύσεως κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή στην ελεύθερη αγορά.

Το κόστος περιλαμβάνει έξοδα τα οποία αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ακινήτου για επένδυση. Το κόστος ιδιοκατασκευασμένου ακινήτου για επένδυση περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και άμεσων εργατικών, άλλα έξοδα άμεσα αποδοτέα για την αποπεράτωση σύμφωνα με την προτιθέμενη χρήση και κεφαλαιοποιημένα έξοδα δανεισμού.

Όταν η χρήση ενός ακινήτου αλλάξει και επαναταξινομηθεί ως ακίνητο, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης αποτελεί το κόστος για το μετέπειτα λογισμό του.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και λοιπές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος των πρώτων υλών, ανταλλακτικών και άλλων αναλώσιμων βασίζεται στη μέση τιμή κόστους και περιλαμβάνει έξοδα που έγιναν κατά την απόκτηση των αποθεμάτων και τη μεταφορά τους στην υπάρχουσα θέση και κατάστασή τους.

Στην περίπτωση βιομηχανικά κατασκευασμένων αποθεμάτων και εργασίας υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει ένα κατάλληλο μερίδιο για γενικά έξοδα παραγωγής με βάση τη συνήθη παραγωγική δυνατότητα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν υπόλοιπα μετρητών και καταθέσεις. Παρατραβήγματα τραπεζών τα οποία είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Ομίλου περιλαμβάνονται ως μέρος των μετρητών και των αντίστοιχων μετρητών για το σκοπό της κατάστασης ταμειακών ροών.

Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία, επανεξετάζεται σε ετήσια βάση για να εκτιμηθεί κατά πόσο υπάρχει κάποια ένδειξη απομείωσης. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, τότε εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία.

Για την υπεραξία, τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα για χρήση, η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία λόγω απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών του υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ζημία λόγω απομείωσης που αναγνωρίζεται αναφορικά με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών κατανέμεται πρώτα για να μειώσει οποιαδήποτε υπεραξία και ακολούθως για να μειώσει αναλογικά τη λογιστική αξία των επί μέρους στοιχείων της μονάδας.

Όταν μια μείωση στη δίκαιη αξία ενός διαθέσιμου προς πώληση περιουσιακού στοιχείου έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων και υπάρχουν αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία ότι αυτό το περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, η συσσωρευμένη ζημία η οποία έχει παρουσιαστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων, επαναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ακόμα και αν το περιουσιακό στοιχείο δεν έχει αποαναγνωριστεί. Το ποσό της συσσωρευμένης ζημίας το οποίο επαναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον τυχόν ζημίες από απομείωση στο συγκεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα.

Έντοκα δάνεια

Τα έντοκα δάνεια παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Ωφελήματα προσωπικού

Το σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών είναι σχέδιο ωφελημάτων αφυπηρέτησης για το οποίο μια οντότητα πληρώνει σταθερές συνεισφορές σε μια άλλη ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει οποιαδήποτε νομική τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώνει περαιτέρω ποσά. Ο Όμιλος συνεισφέρει στα Ταμεία Προνοίας του προσωπικού του και της διευθυντικής ομάδας τα οποία είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

Προβλέψεις

Η αναγνώριση των προβλέψεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης γίνεται όταν ο Όμιλος μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια τρέχουσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Εάν η πρόβλεψη είναι σημαντική, το ποσό υπολογίζεται σύμφωνα με τη σημερινή αξία των ταμειακών ροών πριν από τη φορολογία λαμβάνοντας υπόψη την αξία του χρήματος (time value) και τις αβεβαιότητες που εμπλεκούνται.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Έσοδα

i. Πωλήσεις εμπορευμάτων

Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές για την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή. Δεν παρουσιάζονται έσοδα εάν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες όσον αφορά την ανάκτηση του πληρωτέου ποσού, άλλα συνεπαγόμενα κόστη ή πιθανή επιστροφή των αγαθών.

ii. Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με τη βάση της σταθερής επιβάρυνσης σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

iii. Κυβερνητικές χορηγίες

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν καταχωρείται καθώς και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοιχία του εσόδου με τη δαπάνη. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά παγίου εξοπλισμού μειώνουν το κόστος των επιχορηγούμενων παγίων.

iv. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους, οι οποίοι αναγνωρίζονται στη βάση δεδουλευμένων εσόδων.

v. Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται η πληρωμή τους. Στην περίπτωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, αναγνωρίζονται συνήθως την ημέρα που διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα (ex-dividend).

Έξοδα

i. Πληρωμές λειτουργικών μισθώσεων

Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σύμφωνα με ένα σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που λαμβάνονται από εκμισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως αναπόσπαστο μέρος της συνολικής δαπάνης.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

ii. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν πληρωτέους τόκους δανείων που υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή τόκου, τόκους που λαμβάνονται από ποσά που έχουν επενδυθεί, εισόδημα από μέρισμα, κέρδη και ζημιές από ξένο συνάλλαγμα και κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακυμάνσεων του συναλλάγματος που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

iii. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στην ισοτιμία μεταξύ ξένων νομισμάτων και του Ευρώ αναφορικά με δάνεια που αποκτήθηκαν σε ξένο νόμισμα με σκοπό την προστασία από συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με εισοδήματα εισπρακτέα στο ίδιο νόμισμα.

Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος στα κέρδη ή ζημιές του έτους περιλαμβάνει τον τρεχούμενο και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων εκτός στο βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στο κεφάλαιο.

Ο τρέχων φόρος αποτελείται από τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο πάνω στο φορολογητέο εισόδημα του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν ή ουσιαστικά θεσπίστηκαν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης καθώς και οποιοσδήποτε διορθώσεις στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώθηκε πλήρως με χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση την κατάσταση οικονομικής θέσης, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

4. Εισοδήματα	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000

Ανάλυση εισοδημάτων:

Εγχώριες πωλήσεις τσιμέντου	97.140	101.861	97.140	102.024
Εξαγωγές τσιμέντου	484	2.574	484	2.574
Έτοιμο σκυρόδεμα	-	3.424	-	-
Άλλα	121	127	121	127
	97.745	107.986	97.745	104.725

5. Άλλα λειτουργικά έσοδα	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000

Εισόδημα από λιμάνι Βασιλικού	148	423	148	423
Ενοίκια ακινήτων για επένδυση	419	413	419	413
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(266)	(256)	(17)	-
Άλλα	1.126	244	1.126	246
	1.427	824	1.676	1.082

6. Κέρδη από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000

Τα κέρδη από εργασίες παρουσιάζονται μετά από τα ακόλουθα:

Έξοδα προσωπικού (σημείωση 7)	16.542	17.646	16.284	16.986
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων ως σύμβουλοι	122	94	122	94
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων με εκτελεστική ιδιότητα	107	107	107	107
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15.823	13.911	13.355	13.355
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	52	64	64	64
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	50	43	40	30



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

7. Έξοδα προσωπικού	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Μισθοί και ημερομίσθια	14.122	15.080	13.901	14.532
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	788	827	773	790
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας	979	1.044	966	1.022
Άλλες εισφορές	653	695	644	642
	16.542	17.646	16.284	16.986
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	276	306	267	286

8. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Τόκοι εισπρακτέοι	5	3	5	2
Έσοδα χρηματοδότησης	5	3	5	2
Τόκοι πληρωτέοι	(409)	(159)	(391)	(124)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	(29)	(1)	(29)
Έξοδα χρηματοδότησης	(410)	(188)	(392)	(153)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(405)	(185)	(387)	(151)

Οι τόκοι εισπρακτέοι προκύπτουν από τραπεζικές καταθέσεις σε τρεχούμενους λογαριασμούς. Το επιτόκιο για τις πιο πάνω καταθέσεις είναι κυμαινόμενο.

9. Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Μερίσματα εισπρακτέα	161	64	2.110	1.064
Κέρδη από διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	4	-	4
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(42)	-	(42)
Απομείωση στην αξία επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	(735)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση	1.996	4.384	2.337	4.384
Κέρδος από διάθεση ακινήτων για επένδυση	3	2.052	3	2.052
	2.160	6.462	4.450	6.727



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

10. Φορολογία	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους				
Ανάλυση επιβάρυνσης έτους				
Τρέχον έτος:				
Φόρος εισοδήματος στα κέρδη του έτους	470	1.250	470	1.250
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	9	9	9	9
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	155	22	155	22
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	39	95	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	179	(472)	179	(378)
	852	904	813	903
Αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών				
	(30)	-	(43)	-
	822	904	770	903

Ο Όμιλος υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 10%.

Παράγοντες που επηρεάζουν τη φορολογία για το έτος:

Κέρδος πριν τη φορολογία	2.132	6.878	4.883	12.114
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές				
Φόρος εισοδήματος στο 10%	213	688	488	1.211
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	9	9	9	9
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	155	22	155	22
	377	719	652	1.242
Αναπροσαρμογές λόγω:				
Εσόδων / εξόδων που δεν φορολογούνται	436	90	161	(339)
	813	809	813	903
Αναπροσαρμογή φορολογίας προηγούμενου έτους				
	(30)	-	(43)	-
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	39	95	-	-
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση για το έτος	822	904	770	903

11. Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους ύψους €1.310.000 (2009: €5.974.000) και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους που ανερχόταν σε 71.935.947 (2009: 71.935.947) συνήθεις μετοχές. Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή στην κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας βασίστηκε στο κέρδος για το έτος που ανήλθε σε €4.113.000 (2009: €11.211.000).



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Γή και κτίρια	Λιμάνι Βασιλικού	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000
Όμιλος				
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	54.242	23.920	161.793	239.955
Προσθήκες	1.499	88	91.293	92.880
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση	(1.257)	-	-	(1.257)
Εκποιήσεις	-	-	(746)	(746)
Υπόλοιπο στις 31 Σεπτεμβρίου 2009	54.484	24.008	252.340	330.832
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	54.484	24.008	252.340	330.832
Προσθήκες	158	-	78.936	79.094
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	-	(1.504)	(1.504)
Εκποιήσεις	-	-	(2.493)	(2.493)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	54.642	24.008	327.279	405.929
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	4.558	920	96.584	102.062
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	651	483	11.449	12.583
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	987	440	-	1.427
Εκποιήσεις	-	-	(358)	(358)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	6.196	1.843	107.675	115.714
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	6.196	1.843	107.675	115.714
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	747	481	13.136	14.364
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	944	441	-	1.385
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	(699)	(699)
Εκποιήσεις	-	-	(1.053)	(1.053)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	7.887	2.765	119.059	129.711
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 1 Ιανουαρίου 2009	49.684	23.000	65.209	137.893
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	48.288	22.165	144.665	215.118
Την 1 Ιανουαρίου 2010	48.288	22.165	144.665	215.118
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	46.755	21.243	208.220	276.218



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

Ιθύνουσα Εταιρεία	Γή και κτίρια	Λιμάνι Βασιλικού	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	52.866	23.920	157.733	234.519
Προσθήκες	1.499	88	91.150	92.737
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(1.257)	-	-	(1.257)
Εκποιήσεις	-	-	(255)	(255)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	53.108	24.008	248.628	325.744
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	53.108	24.008	248.628	325.744
Προσθήκες	158	-	78.936	79.094
Εκποιήσεις	-	-	(286)	(286)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	53.266	24.008	327.278	404.552
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	4.466	920	95.726	101.112
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	599	483	10.984	12.066
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	987	440	-	1.427
Εκποιήσεις	-	-	(239)	(239)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	6.052	1.843	106.471	114.366
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	6.052	1.843	106.471	114.366
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	695	481	12.798	13.974
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	944	441	-	1.385
Εκποιήσεις	-	-	(210)	(210)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	7.691	2.765	119.059	129.515
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 1 Ιανουαρίου 2009	48.400	23.000	62.007	133.407
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	47.056	22.165	142.157	211.378
Την 1 Ιανουαρίου 2010	47.056	22.165	142.157	211.378
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	45.575	21.243	208.219	275.037

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός υπό ανέγερση

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, η δαπάνη για τα υπό κατασκευή ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό ανήλθε σε €149.250.000 (2009: €101.989.000).

Το λιμάνι Βασιλικού κατασκευάστηκε με δαπάνες της Εταιρείας. Η Αρχή Λιμένων Κύπρου, στην οποία ανήκει η κυριότητα με βάση τον περί Οργανισμού Λιμένων Κύπρου Νόμο, έχει εκμισθώσει στην Εταιρεία το λιμάνι για περίοδο 50 ετών από την 1 Ιανουαρίου 1984.

Η τελευταία εκτίμηση της γης, κτιρίων και του λιμανιού Βασιλικού έγινε το 2007 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €290.000 είναι εξασφαλισμένα με πάγια επιβάρυνση επί των μηχανημάτων και εξοπλισμού. Τραπεζικά δάνεια ύψους €105.500.000 είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες επί της γης και των κτιρίων αξίας €26.800.000 και με πάγια επιβάρυνση επί των μηχανημάτων και εξοπλισμού αξίας €46.732.000.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

13. Ακίνητα για επένδυση	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	21.224	15.286	20.253	15.286
Προσθήκες	182	971	182	-
Μεταφορά από ακίνητα, μηχανήματα και εξοπλισμό	-	1.257	-	1.257
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	1.996	4.384	2.337	4.384
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(6.879)	-	(6.879)	-
Εκποιήσεις	(32)	(674)	(32)	(674)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	16.491	21.224	15.861	20.253

Το μεταφερόμενο ποσό των ακινήτων για επένδυση είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία του Ομίλου. Η τελευταία επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε το Δεκέμβριο του 2010.

Τα ακίνητα για επένδυση αποτελούνται από αριθμό ακινήτων τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους ή γη που η Εταιρεία κατέχει για κεφαλαιουχικό κέρδος.

14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Υπεραξία €000	Μίσθωση γης €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
Όμιλος				
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	24.517	598	1.347	26.462
Προσθήκες	-	-	26	26
Απομείωση	(1.170)	-	-	(1.170)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	23.347	598	1.373	25.318
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	23.347	598	1.373	25.318
Προσθήκες	-	-	19	19
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	23.347	598	1.392	25.337
Επιβαρύνσεις για χρέολυση και απομείωση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	-	58	1.195	1.253
Χρέολυση έτους	-	19	82	101
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	-	77	1.277	1.354
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	-	77	1.277	1.354
Χρέολυση έτους	-	19	70	89
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	-	96	1.347	1.443
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 1 Ιανουαρίου 2009	24.517	540	152	25.209
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	23.347	521	96	23.964
Την 1 Ιανουαρίου 2010	23.347	521	96	23.964
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	23.347	502	45	23.894



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

	Υπεραξία	Λογισμικό	Σύνολο
	€000	€000	€000
Εταιρεία			
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	12.328	1.270	13.598
Προσθήκες	-	26	26
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	12.328	1.296	13.624
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	12.328	1.296	13.624
Προσθήκες	-	19	19
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	12.328	1.315	13.643
Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	-	1.161	1.161
Χρεόλυση έτους	-	64	64
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	-	1.225	1.225
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	-	1.225	1.225
Χρεόλυση έτους	-	52	52
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	-	1.277	1.277
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου 2009	12.328	109	12.437
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	12.328	71	12.399
Την 1 Ιανουαρίου 2010	12.328	71	12.399
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	12.328	38	12.366

15. Εταιρείες του Ομίλου

Συμμετοχή 2010 Συμμετοχή 2009

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα		
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100,0%	100,0%
ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος	100,0%	100,0%
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος	100,0%	100,0%
Vassiliko Energy Ltd - Κύπρος	Παροχή υπηρεσιών	100,0%	100,0%
Venus Beton Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51,0%	51,0%
CCC Building Materials Ltd - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100,0%	100,0%
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51,0%	51,0%



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Εταιρεία Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	Συμμετοχή
		2010	2009
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100,0%	100,0%
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος	100,0%	100,0%
Vassiliko Energy Ltd - Κύπρος	Παροχή υπηρεσιών	100,0%	100,0%
CCC Building Materials Ltd - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100,0%	100,0%
		2010	2009
		€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		19.636	20.371
Προσθήκες		-	-
Εκποιήσεις		-	-
Απομείωση		-	(735)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		19.636	19.636
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ - Κύπρος		855	855
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος		-	-
Vassiliko Energy Ltd - Κύπρος		2	2
CCC Building Materials Ltd - Κύπρος		18.779	18.779
		19.636	19.636

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	Συμμετοχή
		2010	2009
Λατομείο Πυργών Λτδ - Κύπρος	Λατομείο αδρανών υλικών	30,0%	30,0%
ENERCO - Energy Recovery Limited - Κύπρος	Εναλλακτικά καύσιμα	50,0%	50,0%
Λατομεία Λατούρος Λτδ - Κύπρος	Λατομείο αδρανών υλικών	50,0%	50,0%
		2010	2009
		€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		2.574	8.110
Προσθήκες		50	-
Εκποιήσεις		-	(2.441)
Απομείωση		-	(2.500)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη		127	584
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένη		(39)	(95)
Μερίσματα από συνδεδεμένη		(642)	(1.084)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		2.070	2.574
Λατομείο Πυργών Λτδ - Κύπρος		1.058	1.312
ENERCO - Energy Recovery Limited - Κύπρος		51	1
Λατομεία Λατούρος Λτδ - Κύπρος		961	1.261
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		2.070	2.574

Το μερίδιο του Ομίλου στα συνολικά κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν μετά την απόκτηση των πιο πάνω συνδεδεμένων εταιρειών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν €127.000 (2009 : €584.000).



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Την 1 Ιανουαρίου	4.027	3.528	4.027	3.528
Προσθήκες	-	28	-	28
Εκποιήσεις	-	(23)	-	(23)
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	(1.187)	537	(1.187)	537
Απομείωση μη εισηγμένων τίτλων	-	(43)	-	(43)
Στις 31 Δεκεμβρίου	2.840	4.027	2.840	4.027

Μη τρέχουσες επενδύσεις

Εισηγμένοι τίτλοι διαθέσιμοι προς πώληση
Μη εισηγμένοι τίτλοι

	Αποτίμηση		Αποτίμηση	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Εισηγμένοι τίτλοι διαθέσιμοι προς πώληση	2.840	4.027	2.840	4.027
Μη εισηγμένοι τίτλοι	-	-	-	-
	2.840	4.027	2.840	4.027

19. Αποθέματα

Πρώτες ύλες και ημικατεργασμένα προϊόντα
Έτοιμα προϊόντα
Καύσιμα
Ανταλλακτικά και αναλώσιμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Πρώτες ύλες και ημικατεργασμένα προϊόντα	4.880	5.217	4.859	5.196
Έτοιμα προϊόντα	2.779	4.479	2.779	4.479
Καύσιμα	5.623	5.508	5.605	5.490
Ανταλλακτικά και αναλώσιμα	5.266	6.431	5.222	6.387
	18.548	21.635	18.465	21.552

20. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Χρεώστες εμπορίου
Οφειλή από θυγατρικές εταιρείες
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες
Προπληρωμές και δεδουλευμένα εισοδήματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Χρεώστες εμπορίου	12.879	12.804	11.992	10.794
Οφειλή από θυγατρικές εταιρείες	-	-	8.327	9.500
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες	114	153	33	10
Προπληρωμές και δεδουλευμένα εισοδήματα	1.758	4.300	1.742	4.275
	14.751	17.257	22.094	24.579
Μείον απομείωσης	(1.167)	(1.710)	(283)	(598)
	13.584	15.547	21.811	23.981

Κίνηση απομείωσης

Την 1 Ιανουαρίου
Απομείωση που αναγνωρίστηκε
Πρόνοια για οφειλόμενες εκπώσεις
Στις 31 Δεκεμβρίου

Την 1 Ιανουαρίου	1.710	375	598	38
Απομείωση που αναγνωρίστηκε	(593)	1.075	(365)	300
Πρόνοια για οφειλόμενες εκπώσεις	50	260	50	260
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.167	1.710	283	598

Η εμπειρία του Ομίλου για την είσπραξη των λογαριασμών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

21. Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	7.684	-	6.879	-

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση περιλαμβάνουν γη που εκτιμάται σε €3.579.000 και υπόκειται σε αναγκαστική απαλλοτρίωση από το Κτηματολόγιο για την κατασκευή του Κυπριακού Ενεργειακού Κέντρου και γη ύψους €3.300.000 που προηγουμένως ήταν ταξινομημένη ως ακίνητα για επένδυση, που έχει αποφασισθεί να πωληθεί εντός των επόμενων δώδεκα μηνών. Επιπρόσθετα, στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ύψους €805.000 που σχετίζεται με τις εργασίες παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος που έχουν ανασταλεί, ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση.

22. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Μετρητά και Καταθέσεις σε τράπεζες	1.132	5.323	1.040	4.953
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.132	5.323	1.040	4.953
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.468)	(1.202)	(1.468)	(1.140)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	(336)	4.121	(428)	3.813

Τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €290.000 είναι εξασφαλισμένα με πάγια επιβάρυνση πάνω σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

23. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

Μετοχικό κεφάλαιο	2010 000	2009 000
Εγκεκριμένο: Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία	72.000	72.000
Εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες μετοχές Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία	71.935.947	71.935.947

Αποθεματικά

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και κτιρίων και του λιμένος Βασιλικού. Όταν η γη ή τα κτίρια που έχουν επανεκτιμηθεί πωληθούν, το μερίδιο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχεί σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο, το οποίο ως αποτέλεσμα πραγματοποιείται, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που έχουν αναγνωρισθεί στα συνολικά έσοδα, καθαρά από ποσά που έχουν επαναταξινομηθεί στα αποτελέσματα όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία είχαν πωληθεί ή απομειωθεί.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
24. Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις				
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Μη Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	7.273	-	7.273	-
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	98.397	52.098	98.397	51.900
	105.670	52.098	105.670	51.900
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια πληρωτέα εντός ενός έτους	7.125	85	7.125	-
Χρόνος αποπληρωμής δανείων:				
Εντός ενός έτους ή σε πρώτη ζήτηση	7.125	85	7.125	-
Μεταξύ ενός και δύο ετών	16.931	4.989	16.931	4.904
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	30.720	25.728	30.720	25.615
Μετά το πέμπτο έτος	58.019	21.381	58.019	21.381
	112.795	52.183	112.795	51.900

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη έναντι ακινήτων της Εταιρείας για €26.800.000 (2009: €26.800.000).

- Με πάγια επιβάρυνση σε μηχανήματα και εγκαταστάσεις της Εταιρείας για €46.732.000 (2009: €22.500.000).

Μεσοσταθμικό ποσοστό επιτοκίου

Το επιτόκιο για τα πιο πάνω δάνεια είναι κυμαινόμενο. Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το επιτόκιο για τα εν λόγω δάνεια ήταν κατά μέσον όρο 3,82% (2009: 3,29%).

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
25. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	2.195	1.958	2.158	1.921
Επανεκτίμηση ακινήτων	8.176	8.650	8.097	8.571
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(153)	(153)	-	-
	10.218	10.455	10.255	10.492
Την 1 Ιανουαρίου	10.455	10.960	10.492	11.159
Επιβάρυνση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	179	(216)	179	(378)
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης	(416)	(289)	(416)	(289)
Στις 31 Δεκεμβρίου	10.218	10.455	10.255	10.492

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
26. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις				
Πιστωτές εμπορίου	11.713	18.584	11.645	18.433
Οφειλή προς θυγατρικές εταιρείες	-	-	8	728
Οφειλή προς συγγενικές εταιρείες	980	645	980	395
Άλλοι πιστωτές	3.587	2.394	3.580	2.378
	16.280	21.623	16.213	21.934



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

	Όμιλος Μακροπρόθεσμες		Εταιρεία Μακροπρόθεσμες	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
27. Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες				
Πρόβλεψη για περιβαλλοντικές δαπάνες αποκατάστασης λατομείων και άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις	400	656	400	656

Η πρόβλεψη για περιβαλλοντικές δαπάνες αποκατάστασης λατομείων αφορά το εκτιμημένο κόστος της εργασίας που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η περιβαλλοντική αποκατάσταση των περιοχών που χρησιμοποιούνται αυτή την περίοδο από τον Όμιλο.

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με την Ελληνική Μεταλλευτική Εταιρεία, ο σκοπός της οποίας είναι η παροχή προς την Εταιρεία συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών. Τα δικαιώματα που η Εταιρεία καταβάλλει για τις υπηρεσίες αυτές ανέρχονται σε €205.000 ετησίως. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι 5 χρόνια και λήγει στις 30 Ιουνίου 2014. Επιπλέον η Εταιρεία διεξάγει διάφορες άλλες συναλλαγές με τον Όμιλο της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές αυτές που γίνονται σε αμοιβαία συμφωνηθείσες τιμές, περιλαμβάνουν την παροχή λιμενικών διευκολύνσεων, μίσθωση μηχανημάτων και αγορά και πώληση ανταλλακτικών και άλλων αγαθών.

Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με την Italcementi SpA Ιταλίας, ιθύνουσα εταιρεία της Italmed Cement Company Ltd και Compagnie Financiere et de Participations (Cofipar), ο σκοπός της οποίας είναι η παροχή από την Italcementi προς την Εταιρεία συμβουλευτικών υπηρεσιών τεχνικής φύσης. Η συμφωνία λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Τα δικαιώματα που η Εταιρεία καταβάλλει για τις υπηρεσίες αυτές ανέρχονται σε €600.000 ετησίως. Εκτός από αυτή τη συμφωνία, η Εταιρεία αγοράζει εξοπλισμό και ανταλλακτικά, κάρβουνο και άλλες υπηρεσίες από την Italcementi και πωλεί τσιμέντο και κλίνκερ.

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των πιο πάνω συμφωνιών, ήταν ως ακολούθως:

	Πωλήσεις		Αγορές	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Όμιλος Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	84	455	577	395
Όμιλος Italcementi	430	2.102	13.262	10.744
ΚΕΟ Plc	-	-	52	52
Athinodorou Beton Ltd	-	5.333	-	-
Λατομεία Λατούρος Λτδ	-	-	-	74
	514	7.890	13.891	11.265

Σε συνέχεια των πιο πάνω, η Εταιρεία και η Ελληνική Μεταλλευτική Εταιρεία, έχουν προβεί από κοινού στην ανάπτυξη γης που κατέχουν στην περιοχή Βασιλικού για την δημιουργία βιομηχανικών οικοπέδων. Η ανάπτυξη οδήγησε σε εννέα βιομηχανικά οικόπεδα, οκτώ από τα οποία ανήκουν στην Εταιρεία και ένα στην Ελληνική Μεταλλευτική Εταιρεία. Για αυτό το λόγο η Εταιρεία αντάλλαξε και πώλησε γη στην Ελληνική Μεταλλευτική Εταιρεία για το ποσό των €774.000.

29. Μερίσματα

	2010 €000	2009 €000
Ενδιάμεσο μέρισμα προς €0,015 (2009:€0,015) σεντ ανά μετοχή	-	1.079
Πρόσθετο μέρισμα προς €0,015 (2009:€0,015) σεντ ανά μετοχή	1.079	1.079
	1.079	2.158

Τα μερίσματα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 15% όταν ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο κάτοικος Κύπρου.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

30. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και τριάντα μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, οι Σύμβουλοι μαζί με τα συνδεδεμένα τους μέρη ήταν ως ακολούθως:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31 Δεκ 2010	15 Μαρ 2011
Λεόντιος Λαζάρου	0,0001%	0,0001%
Κώστας Κουτσός	0,0139%	0,0139%
Σταύρος Γαλαταριώτης	0,0125%	0,0125%
	0,0265%	0,0265%

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, η Εταιρεία δεν είχε καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

31. Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και τριάντα μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31 Δεκ 2010	15 Μαρ 2011
Hellenic Mining Public Company Ltd	13,07%	13,07%
KEO Plc	6,44%	6,44%
Gypsum and Plasterboards Public Company Ltd	4,78%	4,78%
Italmed Cement Company Ltd	14,94%	14,94%
Compagnie Financiere et de Participations	9,71%	9,71%
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	5,34%	5,34%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	25,30%	25,30%
	79,58%	79,58%

32. Ανειλημμένες υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Συμβατικές υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
	4.867	63.500	4.867	63.500

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με μια σειρά συμβολαίων για την εγκατάσταση μιας νέας γραμμής παραγωγής τσιμέντου στο Βασιλικό. Τα πιο πάνω ποσά αντιπροσωπεύουν ποσά με βάση συμβολαίου μείον αυτά έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

33. Σχέδια ωφελημάτων προσωπικού

Η Εταιρεία έχει δύο σχέδια, το Ταμείο Προνοίας Εργατοϋπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ και το Ταμείο Ιατρικής Περιθαλψης Εργατοϋπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ. Τα δύο σχέδια χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με αυτά τα σχέδια, οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν, τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους ή ασθενήσουν. Είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς και οι εισφορές της Εταιρείας για το έτος ήταν €1.109.000 (2009: €1.165.000).

34. Λειτουργικές εκμισθώσεις

Εκμισθώσεις - όταν ο Όμιλος είναι ο μισθωτής

Οι μη ακυρώσιμες πληρωμές εκμισθώσεων είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Εντός ενός έτους	182	147	135	99
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	451	434	263	246
Πέραν των πέντε ετών	1.197	1.288	239	283
	1.830	1.869	637	628

Ο Όμιλος εκμισθώνει αριθμό ακινήτων κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις. Οι εκμισθώσεις, τυπικά, διαρκούν για περιόδους μέχρι 50 έτη, με δικαιώματα ανανέωσης στη λήξη. Οι εκμισθώσεις προνοούν αυξήσεις των ενοικίων για να απεικονίσουν τις τιμές των ενοικίων της αγοράς. Καμία από τις εκμισθώσεις δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενα ενοίκια.

Εκμισθώσεις - όταν ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει προς τρίτους τα επενδυτικά ακίνητα κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις (βλέπε σημείωση 13).

Οι ελάχιστες εισπράξεις από μη ακυρώσιμες εκμισθώσεις είναι οι ακόλουθες:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Εντός ενός έτους	324	391	324	391
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	838	927	838	927
Πέραν των πέντε ετών	196	243	196	243
	1.358	1.561	1.358	1.561

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, €419.000 αναγνωρίστηκαν ως καθαρό εισόδημα από ενοίκια στην κατάσταση αποτελεσμάτων (2009 : €413.000).



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους λόγω της χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων:

- Κίνδυνο επιτοκίου
- Πιστωτικό κίνδυνο
- Συναλλαγματικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας

Ο Όμιλος επίσης εκτίθεται και στους πιο κάτω κινδύνους:

- Κίνδυνο αγοράς και τομέα δραστηριότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους, πολιτική και τις διαδικασίες του Ομίλου για τον προσδιορισμό και διαχείρισή τους και τη διαχείριση του κεφαλαίου από τον Όμιλο. Πρόσθετες ποσοτικές αναφορές περιλαμβάνονται σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για τη δημιουργία και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου δημιουργήθηκε για να εντοπίζει και να αναλύει του κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να θέτει τα απαραίτητα όρια κινδύνων και μέτρα εσωτερικού ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στην κατάσταση της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος μέσα από τα πρότυπα και διαδικασίες εκπαίδευσης και διαχείρισης, στοχεύει να δημιουργήσει ένα πειθαρχημένο και εποικοδομητικό περιβάλλον εσωτερικού ελέγχου στο οποίο όλο το προσωπικό να αντιλαμβάνεται το ρόλο και τις υποχρεώσεις του.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε τίτλους και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί τις μεταβολές των επιτοκίων σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 24.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	Όμιλος Καθαρή αξία		Εταιρεία Καθαρή αξία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12.879	12.804	11.992	10.794
Οφειλή από συνδεδεμένα μέρη	114	153	33	10
Προπληρωμές	37	300	21	284
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.840	4.027	2.840	4.027
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.132	5.323	1.040	4.953
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	17.002	22.607	15.926	20.068

Κανένα από τα υπόλοιπα των πελατών δεν αντιπροσωπεύει σημαντικό ποσοστό του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων.

Οι προπληρωμές ύψους €10.875.000 αποτελούν προκαταβολές για την κατασκευή της νέας γραμμής παραγωγής στο Βασιλικό και είναι εξασφαλισμένες με τραπεζικές εγγυήσεις εκ μέρους των προμηθευτών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών.

Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Όμιλος	31 Δεκεμβρίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
	US\$'000	US\$'000
Εμπορικές Απαιτήσεις	4	3
Εμπορικές υποχρεώσεις	(1.538)	(60)
Καθαρή έκθεση	(1.534)	(57)

Εταιρεία	31 Δεκεμβρίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
	US\$'000	US\$'000
Εμπορικές Απαιτήσεις	4	3
Εμπορικές υποχρεώσεις	(1.538)	(60)
Καθαρή έκθεση	(1.534)	(57)

Οι ακόλουθες σημαντικές συναλλαγματικές ισοτιμίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους:

Δολάρια ΗΠΑ	Μέση ισοτιμία		Ισοτιμία ημερομηνίας αναφοράς	
	2010	2009	2010	2009
	0,754430	0,770038	0,754430	0,770038



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

Όμιλος	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6-12 μήνες €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
31 Δεκεμβρίου 2010							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	105.522	(134.573)	(4.702)	(6.149)	(20.479)	(38.698)	(64.545)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	290	(290)	(290)	-	-	-	-
Μη-εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	1.178	(1.178)	(1.178)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16.280	(16.280)	(16.280)	-	-	-	-
	123.270	(152.321)	(22.450)	(6.149)	(20.479)	(38.698)	(64.545)

31 Δεκεμβρίου 2009							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	52.183	(53.749)	(44)	(44)	(5.139)	(26.500)	(22.022)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	1.202	(1.202)	(1.202)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21.623	(21.623)	(21.623)	-	-	-	-
	75.008	(76.574)	(22.869)	(44)	(5.139)	(26.500)	(22.022)

Εταιρεία	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6-12 μήνες €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
31 Δεκεμβρίου 2010							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	105.522	(134.573)	(4.702)	(6.149)	(20.479)	(38.698)	(64.545)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	290	(290)	(290)	-	-	-	-
Μη-εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	1.178	(1.178)	(1.178)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16.213	(16.213)	(16.213)	-	-	-	-
	123.203	(152.254)	(22.383)	(6.149)	(20.479)	(38.698)	(64.545)

31 Δεκεμβρίου 2009							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	51.900	(13.000)	-	-	-	(3.900)	(9.100)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	1.140	(1.140)	(1.140)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21.934	(21.934)	(21.934)	-	-	-	-
	74.974	(36.074)	(23.074)	-	-	(3.900)	(9.100)



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

Κίνδυνος αγοράς και τομέα δραστηριότητας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία γενικότερα. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες,
- Ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων,
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανό να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί,
- Αυξήσεις στο εργατικό και ενεργειακό κόστος,
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό καθώς και ανταγωνισμό από τις γειτονικές χώρες.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από ελλείψεις στην τεχνολογική υποδομή του Ομίλου και των συστημάτων ελέγχου καθώς και τον κίνδυνο ανθρώπινου λάθους και φυσικών καταστροφών. Τα συστήματα του Ομίλου, αξιολογούνται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται συνεχώς.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς, περιλαμβανομένων προστίμων και άλλων χρηματικών ποινών, που προκύπτει λόγω της μη συμμόρφωσης με τους νόμους και κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος είναι περιορισμένος λόγω των συστημάτων ελέγχου του Ομίλου.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς που προκύπτει από τη διακοπή των δραστηριοτήτων του Ομίλου ή από οποιαδήποτε άλλη ανεπιθύμητη κατάσταση που πηγάζει από την πιθανότητα της μη εκτέλεσης ή της παραβίασης των νομικών συμβολαίων και συνεπώς από νομικές αγωγές. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούνται από το Όμιλο για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων του.

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος απώλειας φήμης που προκύπτει από την αρνητική δημοσιότητα που σχετίζεται με τις δραστηριότητες του Ομίλου (αληθή ή αναληθή) μπορεί να καταλήξει σε μείωση του πελατολογίου, μείωση στα εισοδήματα και σε νομικές αγωγές εναντίον του Ομίλου.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διατήρηση μιας δυνατής κεφαλαιουχικής βάσης ούτως ώστε να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών, των πιστωτών και της αγοράς και να διατηρήσει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου που ο Όμιλος ορίζει ως το συνολικό συμφέρον μετόχων, χωρίς να περιλαμβάνει τις μη εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές και τα δικαιώματα μειονότητας και το ύψος των μερισμάτων στους μετόχους συνήθων μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιδιώκει μια ισορροπία μεταξύ των ψηλότερων αποδόσεων που πιθανό να είναι δυνατές με ψηλότερα ποσά δανεισμού και των οφελών και της εξασφάλισης που προσφέρει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(συνέχεια)

36. Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αναφέρεται στη σημείωση 18. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση αναφέρεται στη σημείωση 13. Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών μέσω της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

37. Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

38. Διαφοροποιήσεις από την ένδειξη αποτελεσμάτων

Οι αλλαγές μεταξύ του καθαρού κέρδους που ανακοινώθηκε κατά την ένδειξη αποτελεσμάτων για το 2010 και των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων οφείλονται στις ακόλουθες αλλαγές:

	2010 €000
Κέρδος σύμφωνα με την ένδειξη αποτελεσμάτων	1.540
Μείωση στο μερίδιο καθαρού κέρδους από συνδεδεμένη	(53)
Αύξηση στη φορολογία	(179)
Άλλα	2
Ελεγμένα κέρδη για το έτος	<u>1.310</u>



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

• **Εγγεγραμμένο Γραφείο:**

Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος

• **Ταχυδρομική Διεύθυνση:**

Τ.Θ. 22281, 1519 Λευκωσία, Κύπρος

info@vassiliko.com

www.vassiliko.com



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

• **Εγγεγραμμένο Γραφείο:**

Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος

• **Ταχυδρομική Διεύθυνση:**

Τ.Θ. 22281, 1519 Λευκωσία, Κύπρος

info@vassiliko.com

www.vassiliko.com